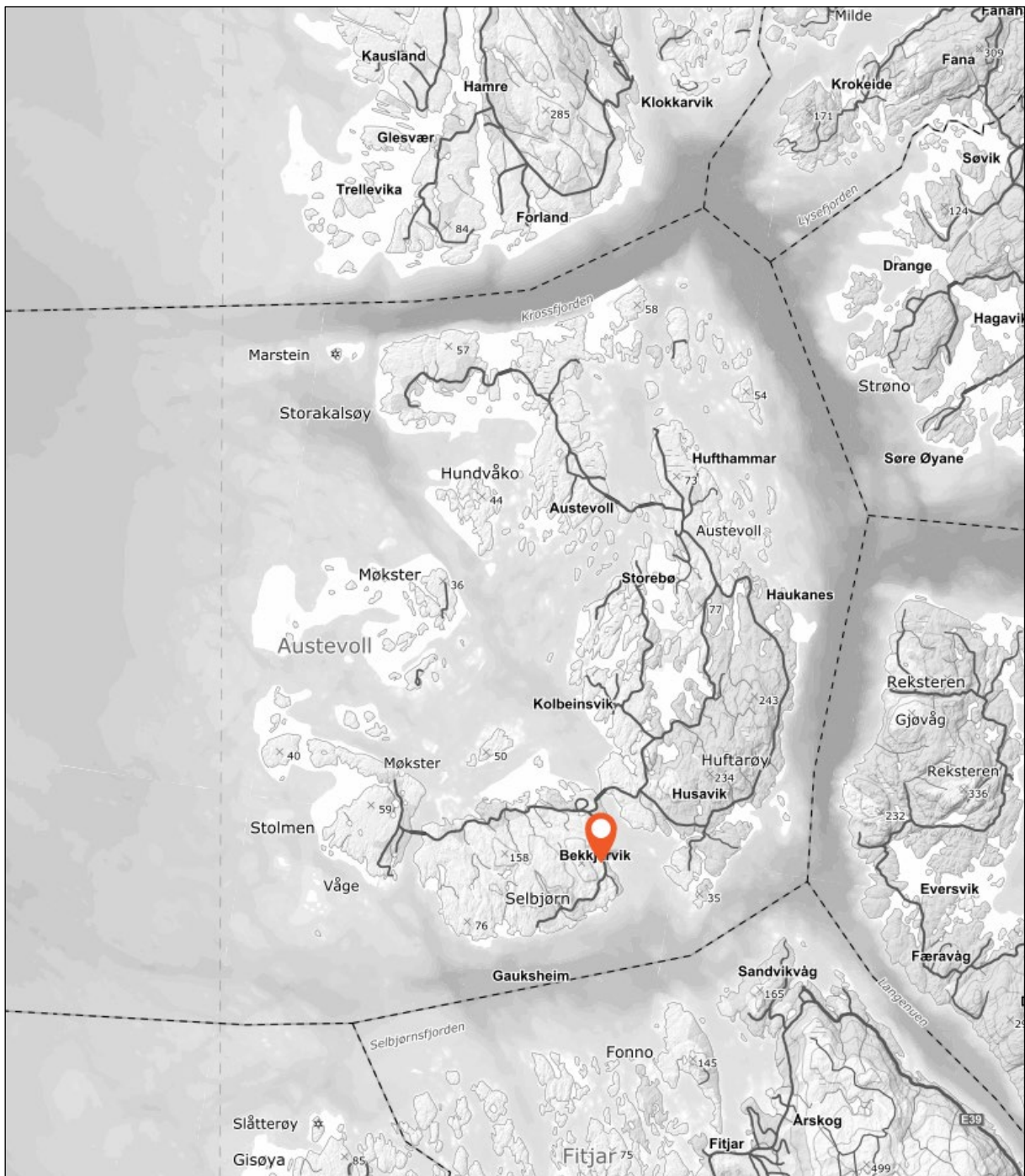
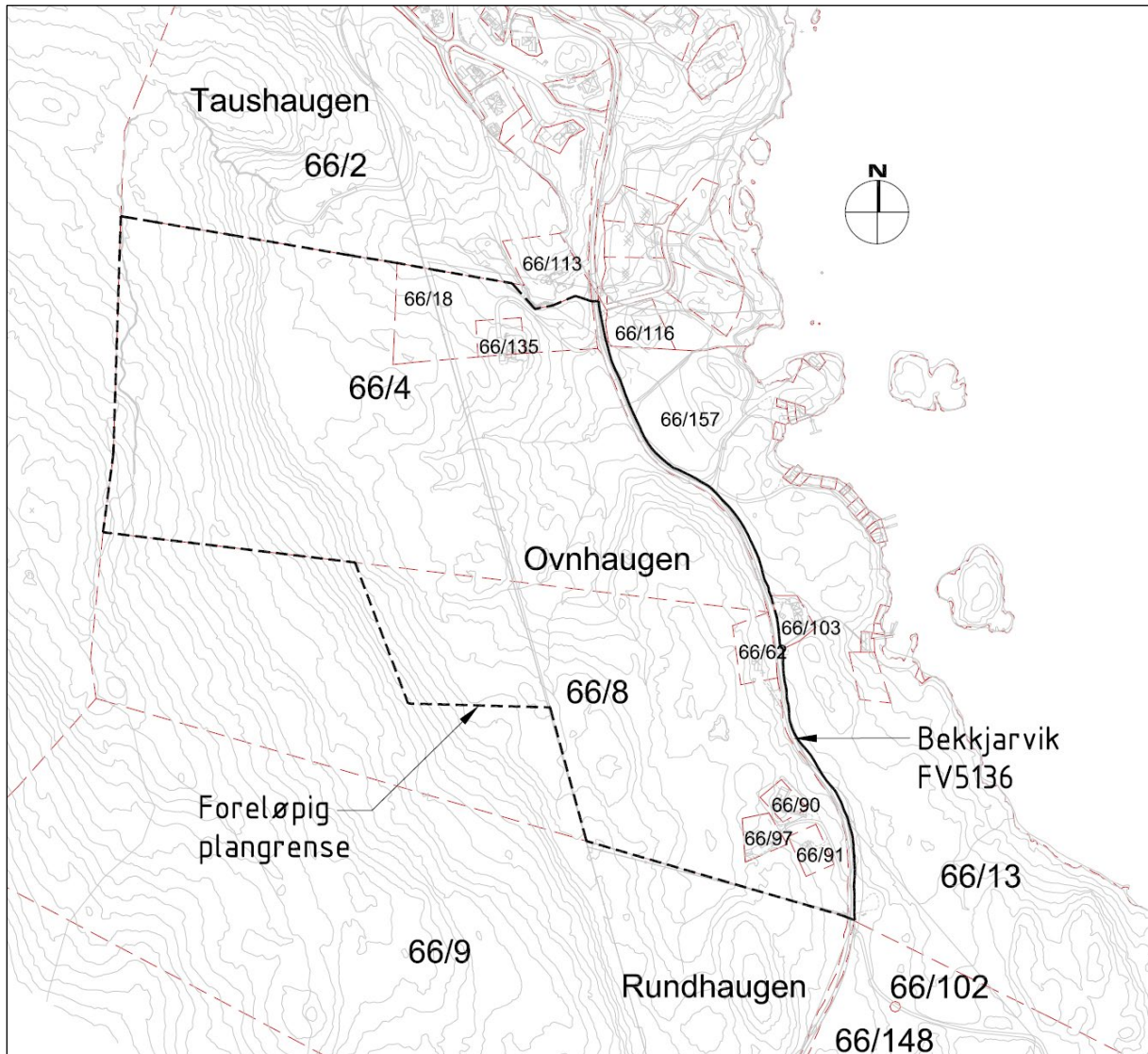


**VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID**

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles herved oppstart av detaljreguleringsarbeid for:

**Detaljreguleringsplan for gnr. 66 bnr. 4 m.fl. Ovnhaugen, Bekkjarvik.**

Figur 1: Kartutsnitt viser planområdet lokaliserings i Austevoll



Figur 2: Kartutsnitt som viser plangrense for Ovnhaugen

### Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller er Bekkjarvik eiendom. Plankonsulent er se arkitektur.

### Planområdet

Planområdet ligger på Ovnhaugen, ca. 900 meter fra Bekkjarvik torg og grensen til Kongsfjellet i sør. Foreløpig planområdet dekker ca. 300 dekar og inkluderer eiendommene gnr./bnr. 66/4, 66/8, 66/18, 66/62, 66/90, 66/91 og 66/97. Planområdet inkluderer skogbruksarealer, våtmarker med økologisk verdi, naturmark, eksisterende veianlegg og spredt eneboligbebyggelse.

### Planstatus

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til boligformål samt landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF). I forslag til ny kommuneplan foreslås en utvidelse av boligområdet mot vest, noe som gir grunnlag for tilrettelegging av infrastruktur og ytterligere boliger i reguleringsplanen.

### Formål med planarbeidet

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for 50-80 boligtomter, inkludert tilhørende infrastruktur, grønnstruktur og rekreasjonsområder. Adkomst til området vil skje via kryss ved fylkesvei 5136, Bekkjarvik.

**Konsekvensutredning**

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning i henhold til forskriften om konsekvensutredninger. Kravet om konsekvensutredning utløses på grunn av foreslåtte byggeformål i LNF-områder i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6, bokstav b, VEDLEGG I nr. 25.

**Dokumenter til planarbeidet**

Dokumenter knyttet til planarbeidet er tilgjengelig på vår nettside: [se-arkitektur.no/aktuelt/nabovarslinger-og-kunngjoringer/](https://se-arkitektur.no/aktuelt/nabovarslinger-og-kunngjoringer/)

**Merknader til varsel om oppstart**

Det er ønskelig med medvirkning og samarbeid i planprosessen. Innspill eller merknader til planarbeidet kan sendes digitalt gjennom Altinn eller skriftlig eller digitalt til:

se arkitektur, Bekkjarvik 74, 5397 Bekkjarvik.

E-post: [plan@se-arkitektur.no](mailto:plan@se-arkitektur.no)

Samtlige innkomne merknader og innspill til oppstartsvarselet blir sendt til Austevoll Kommune sammen med planforslaget.

**Merknadsfrist**

Frist for merknader er satt til 31.01.2025.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos se arkitektur v/ Mats Knutsen på e-post [plan@se-arkitektur.no](mailto:plan@se-arkitektur.no) eller telefon +4798049560.

Med vennlig hilsen

Mats Knutsen  
se arkitektur