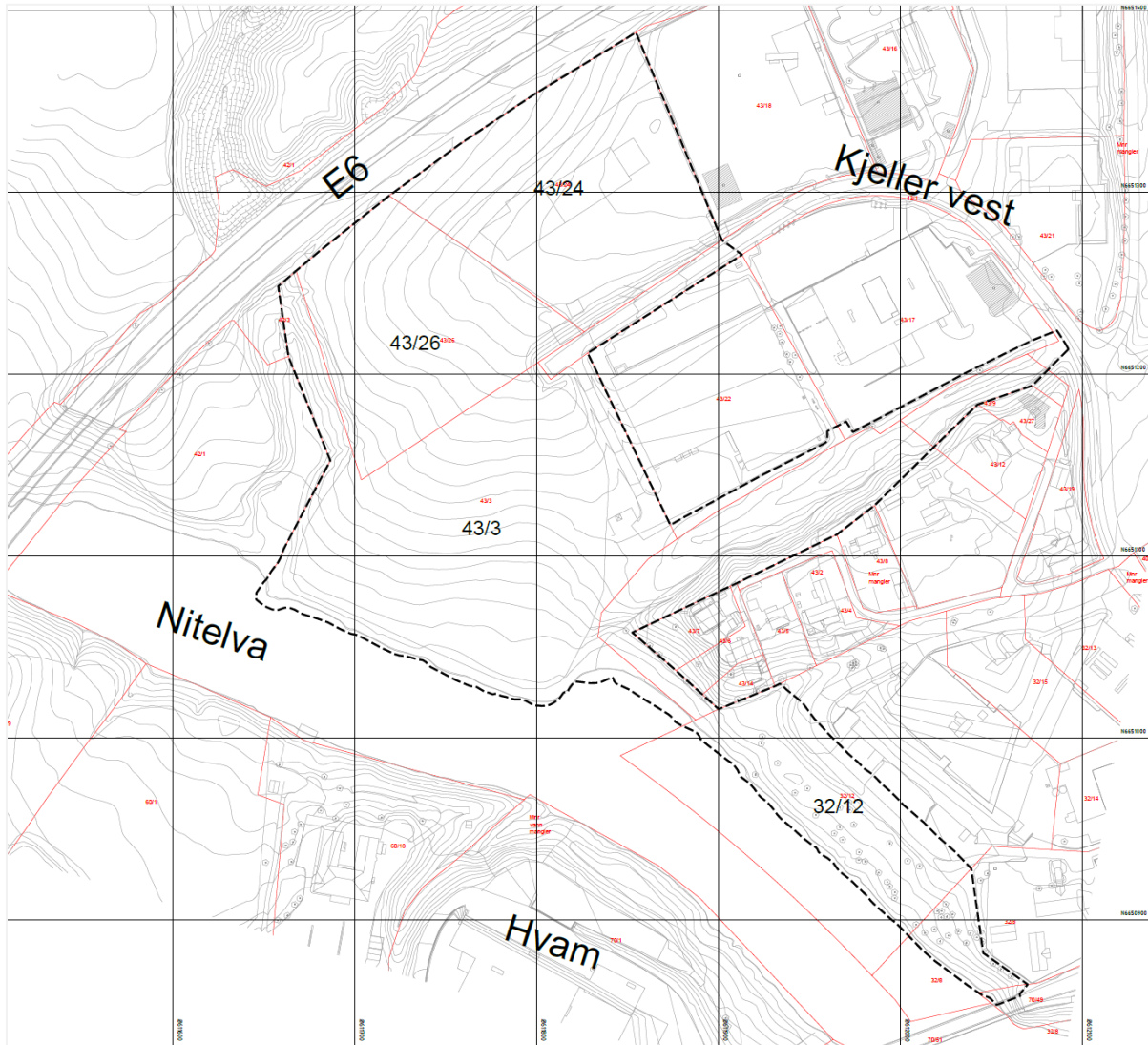


Har du innspill til reguleringsplanarbeid for Jogstad vest på Kjeller i Lillestrøm kommune?

Det er igangsatt reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning, oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale og høring av forslag til planprogram for Jogstad vest i Lillestrøm kommune. Plikten til å varsle om dette er hjemlet plan og bygningsloven §§12-8, 12-9 og 17-4. Planleggingens formål er industri, kontor, forretning og lager, samt grønnstruktur.



Figur 1: Kartutsnitt som viser plangrense for Jogstad vest.

Området som reguleres er på ca. 79 daa, omfatter gnr/bnr 32/8, 32/12, 43/1, 43/2, 43/3, 43/9, 43/17, 43/22, 43/24, 43/26 og 70/49, og er i kommuneplanens arealdel satt av til næringsvirksomhet, friområde og LNF-område. I eldre reguleringsplan er området regulert til industri og kontor, samt friluftsområde.

Planarbeidet er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredning pga. bruksareal/gulvflate over 15 000 m², samt endring av arealformål. I forbindelse med oppstart av planarbeidet blir derfor også planprogram lagt ut på høring.

Planprogrammet som nå legges ut til høring beskriver hva som skal konsekvensutredes, hvilke alternative løsninger som skal vurderes i planen, samt planprosessen og behov for samarbeid og medvirkning.

Hovedproblemstillingene og utredningene som det er behov å undersøke og utføre i arbeidet med planen er støy- og luftforurensing, trafikk, flom og grunnforhold (stabilitet), landskap med massehåndtering og matjord, naturmangfold, samt virkninger for friluftsliv. Dette er tema som skal konsekvensutredes. Tema som vann og avløp, barn- og unges interesser, kulturminner og kulturmiljø, energi, renovasjon, samt estetikk og byggeskikk skal belyses og beskrives i planbeskrivelsen.

Det er mulig å gi innspill til temaer som vil være viktige før det besluttes type og grad av utvikling, samt metoder for utredning. Etter at planprogrammet har vært på høring blir innspillene vurdert og planprogrammet kan bli endret for å ta hensyn til disse. Etter høringen skal planprogrammet fastsettes av Hovedutvalg for miljø og samfunn.

Det avholdes et innledende åpent orienteringsmøte for naboer og andre interesserte: mandag 27. november kl. 18.00 på Quality Hotel Olavsgaard, Hvamstubbyen 11, 2013 Skjetten.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til SE-arkitektur, plan@se-arkitektur.no / tlf: 979 98 102.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeider, planinitiativet, referat fra oppstartsmøtet og planprogram lagt ut på kommunens hjemmeside:

<https://www.lillestrom.kommune.no/oppstart-av-planarbeid/>

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet sendes til SE-arkitektur på plan@se-arkitektur.no, eller Fantoftvegen 42, 5072 Bergen, med kopi til Lillestrøm kommune på postmottak@lillestrom.kommune.no, eller postboks 313, 2001 Lillestrøm innen 22.12.2023. Merk med saksnummer PLAN-23/00163-29.

Reguleringsplanarbeider er hjemlet i plan- og bygningsloven.

Med vennlig hilsen

Mari Sæbø
se arkitektur