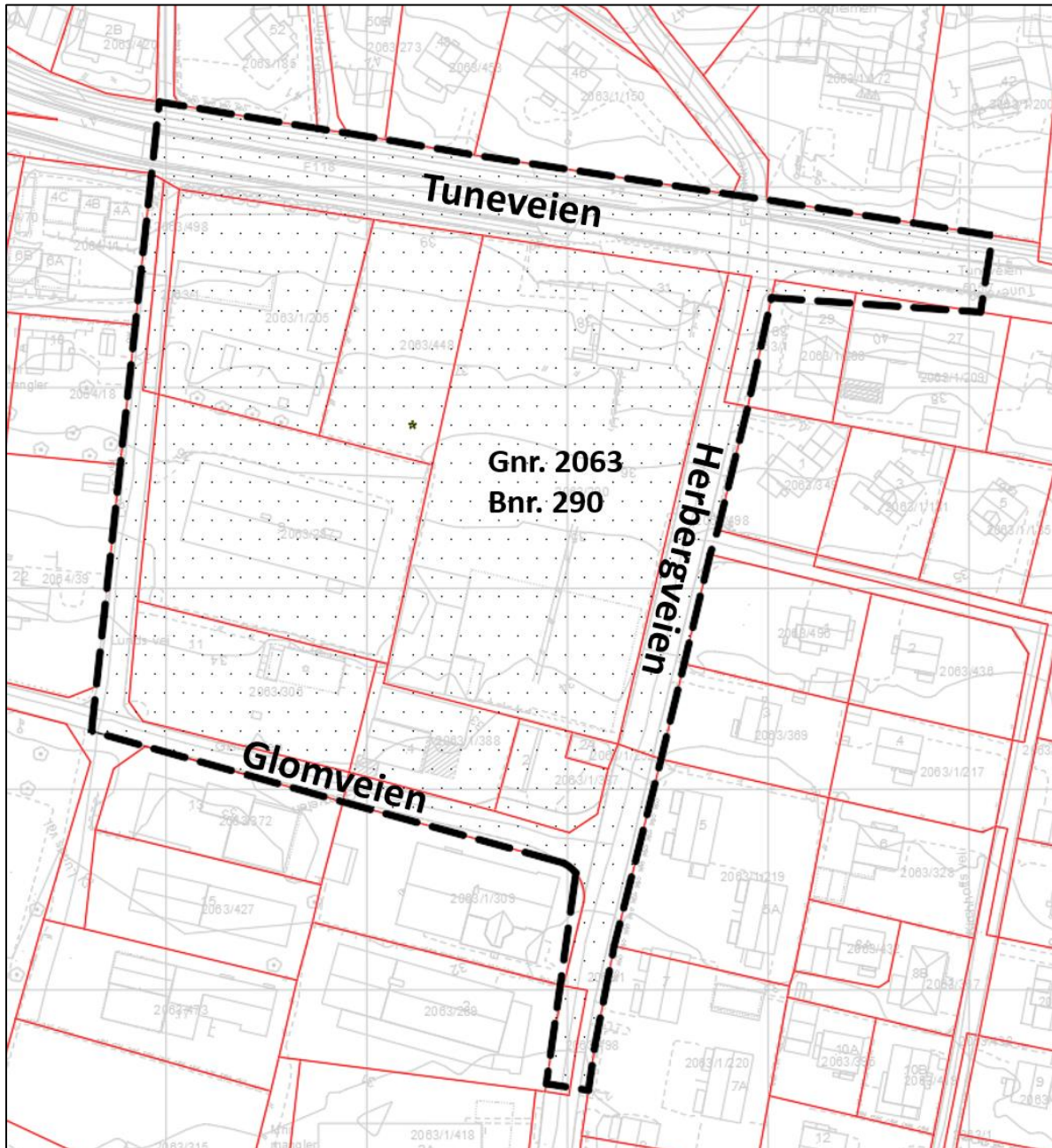


VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles oppstart av privat planarbeid for utarbeiding av detaljreguleringsplan for:

Tuneveien 31
Sarpsborg kommune



Figur 1: Plangrense.

Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller er Automobil Holding AS. Plankonsulent er se arkitektur.

Planområdet

Planområdet ligger ved Tuneveien, nordvest for Sarpsborg sentrum. Foreløpig planavgrensning er ca. 26 daa, men det legges opp til at plangrensen kan trekkes tilbake i planprosessen. Planområdet benyttes i dag i hovedsak til parkering for busser med tilhørende verksted/lager og administrasjonsbygg, samt bilrelaterte virksomheter.

Planstatus

Planområdet ligger innenfor formål kjøpesenter i kommuneplanens arealdel 2015-2026. Planområdet er ikke regulert.

Formål med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for bilforretning med tilhørende funksjoner og kontorvirksomhet i tråd med kommuneplanens arealdel.

Konsekvensutredning

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger.

Dokumenter til planarbeidet

Dokumenter knyttet til planarbeidet er tilgjengelig på vår nettside www.se-arkitektur.no.

Merknader til varsel om oppstart

Det er ønskelig med medvirkning og samarbeid i planprosessen. Innspill eller merknader til planarbeidet kan sendes digitalt gjennom Altinn eller skriftlig eller digitalt til:

se arkitektur, Fantoftvegen 42, 5072 Bergen

E-post: plan@se-arkitektur.no.

Alle innkomne merknader og innspill til oppstartsvarselet blir sendt til Sarpsborg kommune sammen med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til 17.11.2023.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos se arkitektur v/ Espen Helgeland på e-post plan@se-arkitektur.no eller telefon +47 979 98 103.

Med vennlig hilsen

Espen Helgeland
se arkitektur