

---

Prosjekt:	Tuneveien 31, Sarpsborg kommune	Dato:	22.06.2023
Notat vedr.:	Vurdering av behov for konsekvensutredning	Versjon	1
Utarbeidet:	Espen Helgeland	E-post:	espen@se-arkitektur.no

---

## VURDERING ETTER FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER FOR PLANER ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

### Innledning

I forbindelse med oppstart av planarbeid for gbnr. 2063/290 m.fl. i Sarpsborg kommune, er det gjort en vurdering av behov for konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger. Dette notatet gir en vurdering av krav om konsekvensutredning ut ifra de tiltak som planarbeidet legger opp til.

Planinitiativet legger opp til etablering av bilforretning/næringsvirksomhet i samsvar med kommuneplanens arealdel. Foreløpig avgrensning av planområdet er på ca. 18 daa og består av bebyggt/asfaltert areal.

### Vurdering

Plan- og bygningsloven § 4.2 andre ledd sier at reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal ha konsekvensutredning. Vurderingen gjøres etter forskrift om konsekvensutredninger.

§ 1. Formål:

*«Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres.»*

---

Forskriftens kapittel 2, herunder §§ 6-8, redegjør for hvilke planer og tiltak som omfattes av forskriften.

---

### **§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding**

Første ledd bokstav a. omfatter følgende planer:

*«kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 81, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II»*

bokstav b.:

*«reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen»*

Bokstav c.:

*«tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.»*

## se arkitektur

For detaljreguleringsplaner er det bokstav b. som er aktuell. Nedenfor er en opplisting av planer og tiltak i vedlegg I.

1. Råoljeraffinerier	Ikke relevant
2. Varmekraftverk o.l.	Ikke relevant
3. Anlegg kjernebrensel o.l.	Ikke relevant
4. Råmetall o.l.	Ikke relevant
5. Utvinning asbest o.l.	Ikke relevant
6. Kjemiske installasjoner m.m.	Ikke relevant
7. Jernbanelinjer o.l.	Ikke relevant
8. Vannveier/havn	Ikke relevant
9. Anlegg farlig avfall m.m.	Ikke relevant
10. Avfallsanlegg	Ikke relevant
11. Grunnvann	Ikke relevant
12. Vanntransport	Ikke relevant
13. Renseanlegg	Ikke relevant
14. Olje og gassutvinning	Ikke relevant
15. Dammer og vannkraftverk	Ikke relevant
16. Rørledninger	Ikke relevant
17. Anlegg avl.	Ikke relevant
18. Industrianlegg papp og papirmasser	Ikke relevant
19. Masseuttak	Ikke relevant
20. Kraftledninger	Ikke relevant
21. Lagringsanlegg olje o.l.	Ikke relevant
22. Anlegg for CO <sub>2</sub> -fangst	Ikke relevant
23. Geologisk lagring	Ikke relevant
24. Næringsbygg over 15 000m <sup>2</sup>	Ikke relevant
25. Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.	Ikke relevant
26. Militært skyte og øvingsfelt	Ikke relevant
27. Omlasting olje/gass	Ikke relevant
28. Vindkraftanlegg	Ikke relevant
29. Verneområder	Ikke relevant
30. Utvidelse/ending av tiltak i vedlegg 1	Ikke relevant

Ingen av punktene i vedlegg I er relevant for planarbeidet, og forskriftens § 6 kommer dermed ikke til anvendelse.

---

### **§ 7. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding**

Forskriftens § 7 er ikke aktuell for reguleringsplanen ettersom bestemmelsen omfatter følgende planer og tiltak:

- a. *tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven*
- b. *planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.*

---

### **§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn**

*Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:*

- a. *reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplaner er i samsvar med denne tidligere planen.*
- b. *Tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.*

## se arkitektur

§ 8 a. fastsetter at reguleringsplanen skal vurderes opp mot vedlegg II. Bokstav b er ikke aktuell ettersom planen ikke legger opp til tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.

Nedenfor er en oppstilling av planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk i vedlegg II.

1. Jordbruk, skogbruk og akvakultur	Ikke relevant
2. Utvinningsindustri	Ikke relevant
3. Energianlegg	Ikke relevant
4. Produksjon og bearbeiding av metall	Ikke relevant
5. Mineralindustri	Ikke relevant
6. Kjemisk industri	Ikke relevant
7. Næringsmiddelindustri	Ikke relevant
8. Tekstil-, lærvare-, trevare- og papirindustri	Ikke relevant
9. Gummiindustri	Ikke relevant
10. Infrastrukturprosjekter	Ikke relevant
11. Andre prosjekter	Ikke relevant
12. Turisme og fritid	Ikke relevant
13. Utvidelse eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og II	Ikke relevant

Planen omfatter ingen av tiltakene i vedlegg II, og skal dermed ikke vurderes etter § 10, jf. § 8 første ledd.

---

## Konklusjon

Etter en samlet vurdering, faller planen ikke inn under forskrift om konsekvensutredninger §§ 6-8. Det er dermed ikke krav om konsekvensutredning for planen.