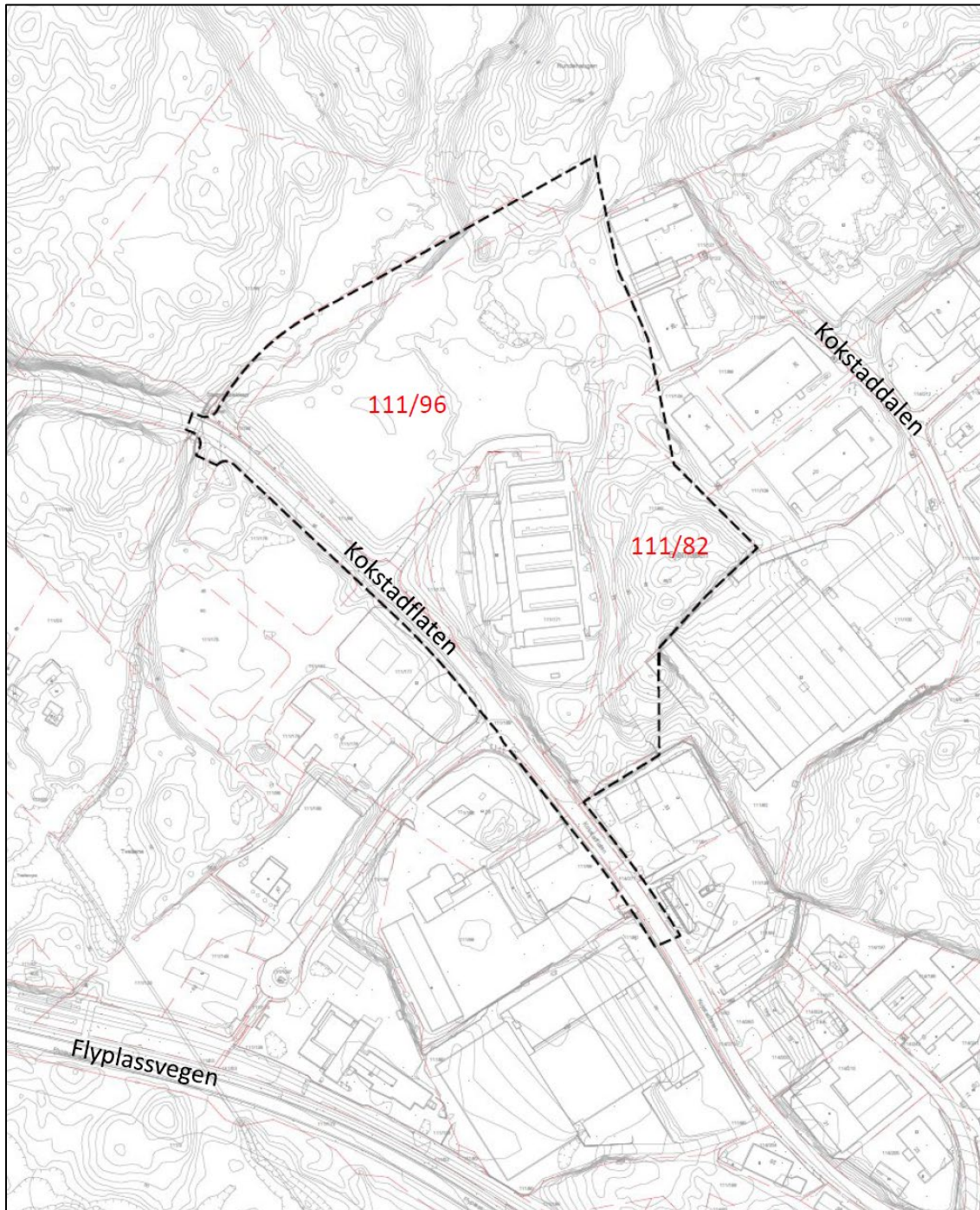


VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles oppstart av privat planarbeid for utarbeiding av detaljreguleringsplan for:

**Ytrebygda. Gnr. 111, Bnr. 96 mfl., Kokstadflaten nord
Bergen kommune**

Figur 1: Plangrense.

Tiltakshaver og plankonsulent

Tiltakshaver er Odfjell Land AS. Plankonsulent er SE-arkitektur.

Planområdet

Planområdet er omtrent 85 daa, og er lokalisert sentralt på Kokstad, ca. 650 meters gangavstand fra bybaneholdeplass Kokstadflaten. Planområdet består i dag av et kontorbygg med tilhørende uteområde. Store deler av planområdet er planert og blir i dag benyttet som midlertidig parkeringsplass. Resterende areal er skog- og vegetasjonsområde. Mellom kontorbygget og skog går det en opparbeidet turveg.

Planstatus

Området ligger innenfor sone for næringsbebyggelse industri/kontor/lager i kommuneplanens arealdel 2018. Eiendommene er regulert til forretning/kontor/tjenesteyting i områderegulering med planID 4601_61130000.

Formål med planen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for kontor, forretning, tjenesteyting og industri.

Konsekvensutredning

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger.

Dokumenter til planarbeidet

Dokumenter knyttet til planarbeidet er tilgjengelig på vår nettside www.se-arkitektur.no.

Merknader til varsel om oppstart

Det er ønskelig med medvirkning og samarbeid i planprosessen. Innspill eller merknader til planarbeidet kan sendes skriftlig eller digitalt til:

SE-arkitektur, Fantoftvegen 42, 5072 Bergen

E-post: plan@se-arkitektur.no

Alle innkomne merknader og innspill til oppstartsvarselet blir sendt til Bergen kommune sammen med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til 27.06.2023.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos SE-arkitektur v/ Mari Sæbø på e-post plan@se-arkitektur.no eller telefon +47 979 98 102.

Med vennlig hilsen

Mari Sæbø
se arkitektur