

## Vurdering etter Forskrift om konsekvensutredning (01.07.2017) for planinitiativ Kokstadflaten nord, gnr/bnr 111/96, 82, 171 og 172 m.fl.

Plan- og bygningsloven § 4-2 andre ledd sier at reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal ha konsekvensutredning. Vurderingen av hvorvidt en reguleringsplan skal konsekvensutredes gjøres etter forskrift om konsekvensutredninger.

Det er i det følgende gjort en vurdering av punktene i forskrift om konsekvensutredning, som synliggjør at planarbeidet og planlagte tiltak ikke vil utløse krav om konsekvensutredning.

### Forskrift om konsekvensutredning

#### **Kapittel 2. Planer og tiltak som omfattes av forskriften**

##### § 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvens utredes og ha planprogram eller melding

- |                                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| a) KPA, KDP eller områdeplan.                                  | Ikke relevant                  |
| b) Reg. planer for tiltak i vedlegg I.                         | Aktuelt – ref. vurdering under |
| c) Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn pbl. | Ikke relevant                  |

##### Vedlegg I:

- |                                                                                 |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Råoljeraffinerier                                                            | Ikke relevant |
| 2. Varmekraftverk o.l.                                                          | Ikke relevant |
| 3. Anlegg kjernebrensel o.l.                                                    | Ikke relevant |
| 4. Råmetall o.l.                                                                | Ikke relevant |
| 5. Utvinning asbest o.l.                                                        | Ikke relevant |
| 6. Kjemiske installasjoner m.m.                                                 | Ikke relevant |
| 7. Jernbanelinjer o.l.                                                          | Ikke relevant |
| 8. Vannveier/Havn                                                               | Ikke relevant |
| 9. Anlegg farlig avfall m.m.                                                    | Ikke relevant |
| 10. Avfallsanlegg                                                               | Ikke relevant |
| 11. Grunnvann                                                                   | Ikke relevant |
| 12. Vanntransport                                                               | Ikke relevant |
| 13. Renseanlegg                                                                 | Ikke relevant |
| 14. Olje og Gassutvinning                                                       | Ikke relevant |
| 15. Anlegg Dammer                                                               | Ikke relevant |
| 16. Rørledninger                                                                | Ikke relevant |
| 17. Anlegg avl                                                                  | Ikke relevant |
| 18. Industrianlegg papp og papirmasser                                          | Ikke relevant |
| 19. Masseuttak                                                                  | Ikke relevant |
| 20. Kraftledninger                                                              | Ikke relevant |
| 21. Lagringsanlegg olje o.l.                                                    | Ikke relevant |
| 22. Anlegg for CO2-fangst                                                       | Ikke relevant |
| 23. Geologisk lagring                                                           | Ikke relevant |
| 24. Næringsbygg over 15 000m <sup>2</sup>                                       | Aktuelt       |
| 25. Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan | Ikke relevant |
| 26. Militært skyte og øvingsfelt                                                | Ikke relevant |
| 27. Omlasting olje/gass                                                         | Ikke relevant |
| 28. Vindkraftanlegg                                                             | Ikke relevant |
| 29. Verneområder                                                                | Ikke relevant |
| 30. Utvidelse/endring av tiltak i vedlegg 1                                     | Ikke relevant |

##### § 7. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

- |                                                                                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| a) Tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven                             | Ikke relevant |
| b) Planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement | Ikke relevant |

##### § 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

- |                                                                                |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| a) Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.                                  | Aktuelt – ref. vurdering under |
| b) Tiltak i vedlegg II som behandles etter annen lov en plan- og bygningsloven | Ikke relevant                  |

##### Vedlegg II:

- |                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Jordbruk, skogbruk og akvakultur | Ikke relevant |
| 2. Utvinningsindustri               | Ikke relevant |
| 3. Energianlegg                     | Ikke relevant |

4. Produksjon og bearbeiding av metall	Ikke relevant
5. Mineralindustri	Ikke relevant
6. Kjemisk industri	Ikke relevant
7. Næringsmiddelindustri	Aktuelt
8. Tekstil-, lærvare-, trevare- og papirindustri	Ikke relevant
9. Gummiindustri	Ikke relevant
10. Infrastrukturprosjekter	Ikke relevant
11. Andre prosjekter	Ikke relevant
12. Turisme og fritid	Ikke relevant
13. Utvidelse eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og II	Ikke relevant

**Vurdering av § 6 punkt b og vedlegg I punkt 24:**

Det fremgår av § 6 punkt b at reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med den tidligere planen. Gjeldende områderegulering åpner opp for en høy utnyttelse av området med næringsbebyggelse, og områdeplanen ble konsekvensutredet for å gi en oversikt over virkningene av næringsbebyggelse over 15 000 m<sup>2</sup> for området som helhet. Det vurderes følgelig at planforslaget ikke faller under kravet om KU da det foreligger en konsekvensutredning av gjeldende områdeplan.

**Vurdering av § 8 punkt a og vedlegg II punkt 7:**

Det fremgår av § 8 punkt a at reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med den tidligere planen. Vedlegg II punkt 7 viser til næringsmiddelindustri. Bakeri, som inngår som en del av planforslaget, faller ikke innenfor underkategoriene for næringsmiddelindustri opplistet i vedlegg II. Det vurderes følgelig at planforslaget ikke faller under kravet om KU i henhold til § 8 fordi bakeri ikke er opplistet og fordi det foreligger en konsekvensutredning av næringsbebyggelse i gjeldende områdeplan.