

Notat – Omlegging av veg

Reguleringsplan for Kokstaddalen planid 65960000 ble vedtatt i oktober 2022. Veiføring i denne plan langs delfelt FKT2/4 følger veiføring i områdeplanen Kokstad Vest med oppstart i 2009 og endelig vedtatt i 2015.

Det er kommet innspill at det kan bli nødvendig med en omlegging av planlagt vei for å unngå nedbygging av Stemmebekken. Dette notat viser til en alternativ løsning der veien går lenger øst inn på eiendom 111/96. For å kompensere arealtap på eiendom 111/96 er det ønskelig å regulere kollen vest for Stemmebekken som et erstatningsareal. Dette var opprinnelig planlagt i tidlige utkast til områdeplanen for Kokstad vest.

Skisse nedenfor viser alternativ plassering av veg med krysningspunkt med bro over Stemmebekken for å nå kollen. Etablering av bro vil ikke berøre dagens frie vannveier i Stemmebekken. Kotehøyder på begge sider av krysningspunktet er avgjørende for planeringsnivå på erstatningstomten. Vedlagt skisse viser en avkjøring på kote +63 langs alternativ veg, og en bro som ender på kote +67. Kote +67 blir dermed planeringsnivå, og areal på erstatningstomten blir ca. 14 700 m². Høyder på skjæringene er vist på skissen. Skjæringene vil variere mellom 2 til 9 meter, noe som er i tråd med bestemmelsene for terrengbehandling i områdeplanen.

