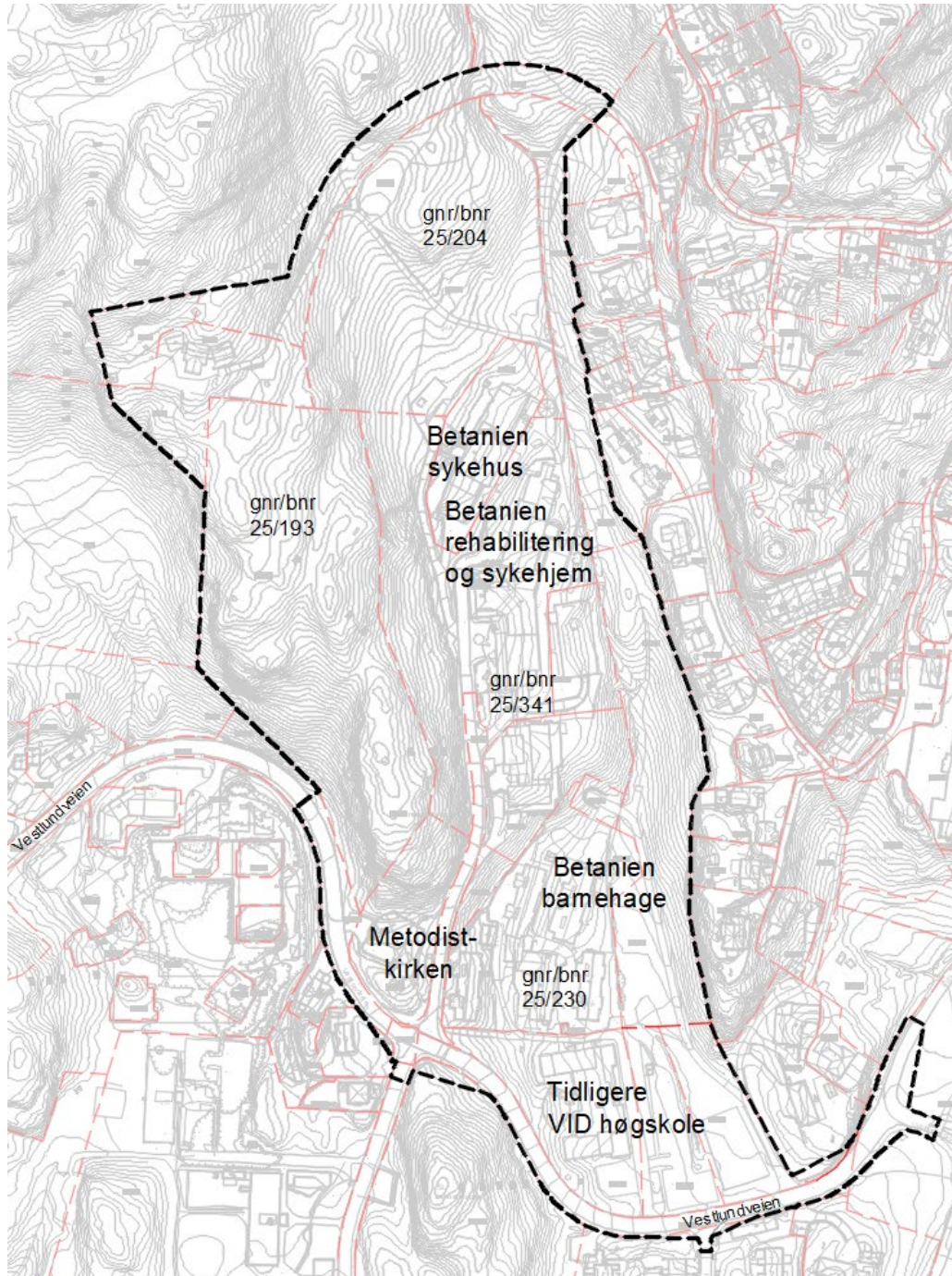


VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles oppstart av privat planarbeid for utarbeiding av detaljreguleringsplan for:

**Vestlundveien, gnr. 25 bnr. 230 mfl.
Bergen kommune**



Figur 1: Plangrense.

Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller er Stiftelsen Betanien Bergen i samarbeid med Vestbo BBL. Plankonsulent er SE arkitektur AS.

Planområdet

Planområdet er lokalisert i Vestlundveien i Fyllingsdalen, og er ca. 122 daa. Ved avgrensning av planområdet er det tatt utgangspunkt i Stiftelsen Betanien Bergen sine eiendommer, samt naturlig tilhørende soner som grønnstruktur og tilgrensede veiareal. Av bebyggelse omfatter området blant annet Metodistkirken, bebyggelse tilknyttet tidligere VID vitenskapelige høgskole, tidligere hybelhus, barnehage og området som i dag driftes av Betanien tilknyttet helse- og omsorgstjenester.

Planstatus

Største del av planområdet er regulert til boligformål i eldre reguleringsplan, planID 4601_11860002 (1971). En mindre del av planområdet regulert til institusjonsformål og friluftsområde i eldre reguleringsplan, planID 4601_11860100 (2006).

I kommuneplanens arealdel er byggeområdet avsatt til ytre fortettingssone, øvrig byggesone. I tillegg er deler av området avsatt til grønnstruktur og LNF.

Formål med planen

Intensjonen med planarbeidet er å tilrettelegge for en fremtidsrettet og helhetlig utvikling av nærområdet med ulike helsetilbud, boliger og nærfunksjoner. I tillegg er det ønskelig å styrke grønnstrukturen innenfor området.

Konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger § 8. Konsekvensutredningen skal begrenses til å gjelde for tiltak som kan ha påvirkning på truet naturtype slåttemark og skog av høy og særs høy bonitet.

Dokumenter til planarbeidet

Dokumenter knyttet til planarbeidet er tilgjengelig på vår nettside www.se-arkitektur.no.

Merknader til varsel om oppstart

Det er ønskelig med medvirkning og samarbeid i planprosessen. Innspill eller merknader til planarbeidet kan sendes skriftlig eller digitalt til:

SE arkitektur AS, Fantoftvegen 42, 5072 Bergen
E-post: plan@se-arkitektur.no.

Alle innkomne merknader og innspill til oppstartsvarselet blir sendt til Bergen kommune sammen med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til 01.06.2023.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos SE arkitektur AS v/ Gro Borkner på e-post plan@se-arkitektur.no eller telefon +47 483 22 193.

Med vennlig hilsen

Gro Borkner
se arkitektur