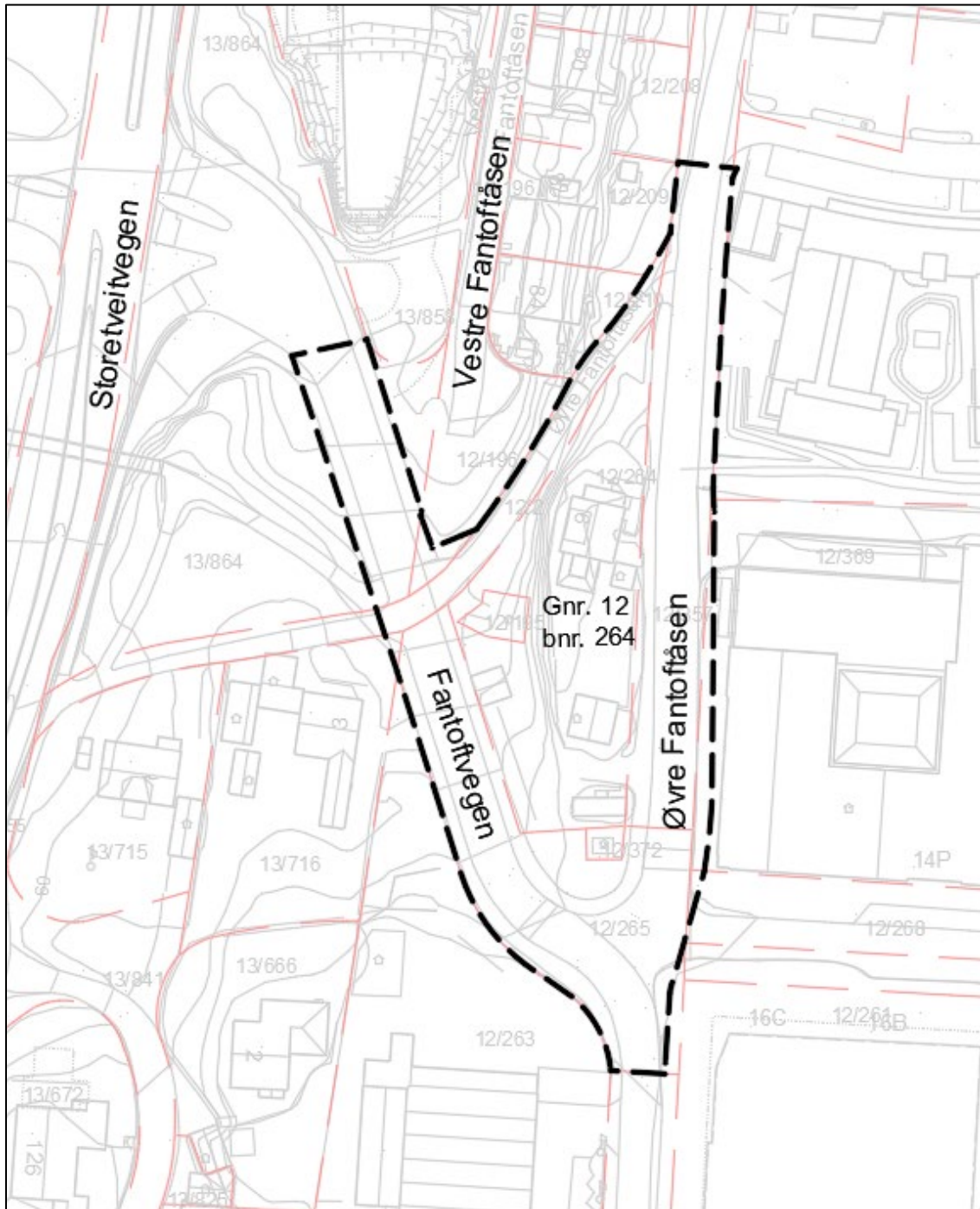


VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles oppstart av privat planarbeid for utarbeiding av detaljreguleringsplan for:

**Fantoftvegen, gnr. 12 bnr. 264.
Bergen kommune**

Figur 1: Plangrense.

Tiltakshaver og plankonsulent

Tiltakshaver er FVeg 6 AS. Plankonsulent er se arkitektur.

Planområdet

Planområdet er 5 daa, og er lokalisert sentralt på Fantoft, ca. 80 meters gangavstand fra bybaneholdeplassen. Det er varslet en plangrense som kan trekkes tilbake i løpet av planprosessen. Planområdet er bebygd med en eldre enebolig, som inngår i hensynssone for kulturmiljø i KPA 2018, og er anbefalt bevart. Det er også en garasje i planområdet som skal rives til fordel for ny bebyggelse, i tillegg til to transformatorstasjoner.

Planstatus

Området ligger innenfor byfortettingssone i kommuneplanens arealdel 2018. Eiendommen er regulert til boligformål i eldre reguleringsplan med planID 4601_30080100.

Formål med planen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for kontor, publikumsrettet virksomhet og bolig.

Konsekvensutredning

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger.

Dokumenter til planarbeidet

Dokumenter knyttet til planarbeidet er tilgjengelig på vår nettside www.se-arkitektur.no

Merknader til varsel om oppstart

Det er ønskelig med medvirkning og samarbeid i planprosessen. Innspill eller merknader til planarbeidet kan sendes skriftlig eller digitalt til:

se arkitektur, Fantoftvegen 42, 5072 Bergen

E-post: plan@se-arkitektur.no.

Alle innkomne merknader og innspill til oppstartsvarselet blir sendt til Bergen kommune sammen med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til 28.04.2023.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos se arkitektur v/ Espen Helgeland på e-post plan@se-arkitektur.no eller telefon +47 979 98 103.

Med vennlig hilsen

Espen Helgeland
se arkitektur