

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Løbergsalleen 18, 5073 Bergen		
	Riving og nybygg		
Kommune:	Bergen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	158	0	0
Eier:	Bbb Eiendom AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av hele bygg Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av et leilighetsbygg med 5 boenheter og tilhørende utomhusareal. Boligen vil ha 3 plan med underetasje, 1. etasje, og 2. etasje. Det blir én leilighet i 1.etasje, og to leiligheter i hver av de to andre etasjene. Bygget får et samlet bruksareal på ca.400 m². I tillegg skal det bygges to utvendige boder, etableres to parkeringsplasser, utetrapper og støttemurer.

Eksisterende tomt er en branntomt hvor det søkes om riving/fjerning av resterende byggeri på eiendommen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN, vedtatt 13.02.1920

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Se-Arkitektur AS, Christine Dumben
E-post: christine@se-arkitektur.no
Telefon: 55987020 / 94277948
Søknadens hjemmeside: <https://se-arkitektur.no/aktuelt/nabovarslinger-og-kunngjoringer/>

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Se-Arkitektur AS
Organisasjonsnummer: 986536345
Telefon: 55987020 / 94277948
E-post: christine@se-arkitektur.no
Postadresse: Fantoftvegen 42, 5072 BERGEN

Nabovarselet er signert av

CHRISTINE DUMBEN på vegne av SE-ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

851.A2.10.01 Situasjonsplan.pdf

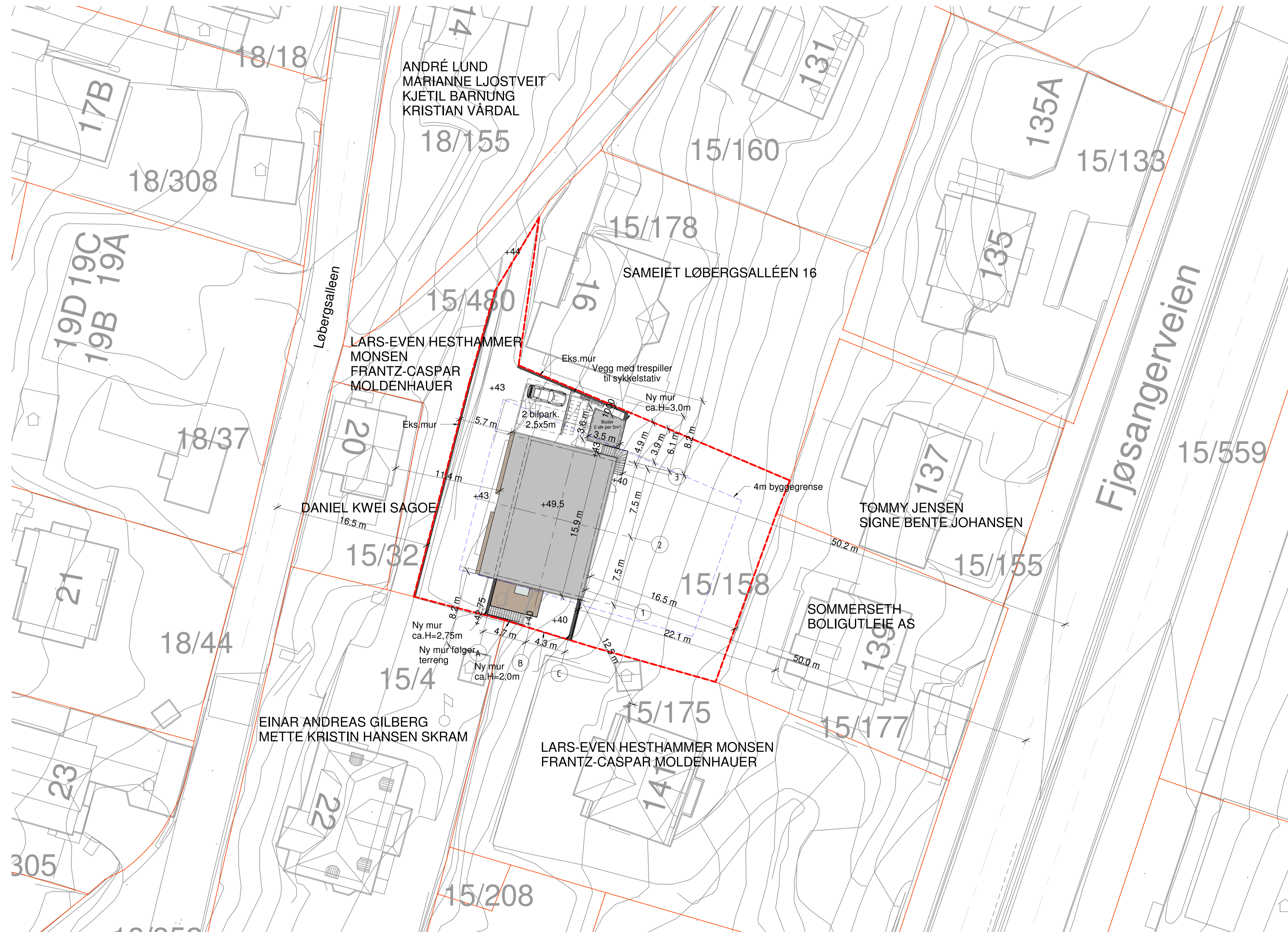
851.A2.10.02 Utomhusplan.pdf

851.A2.40.01 Snitt A-A.pdf

851.A2.60.01 Terrengprofil 1-1 og 2-2.pdf

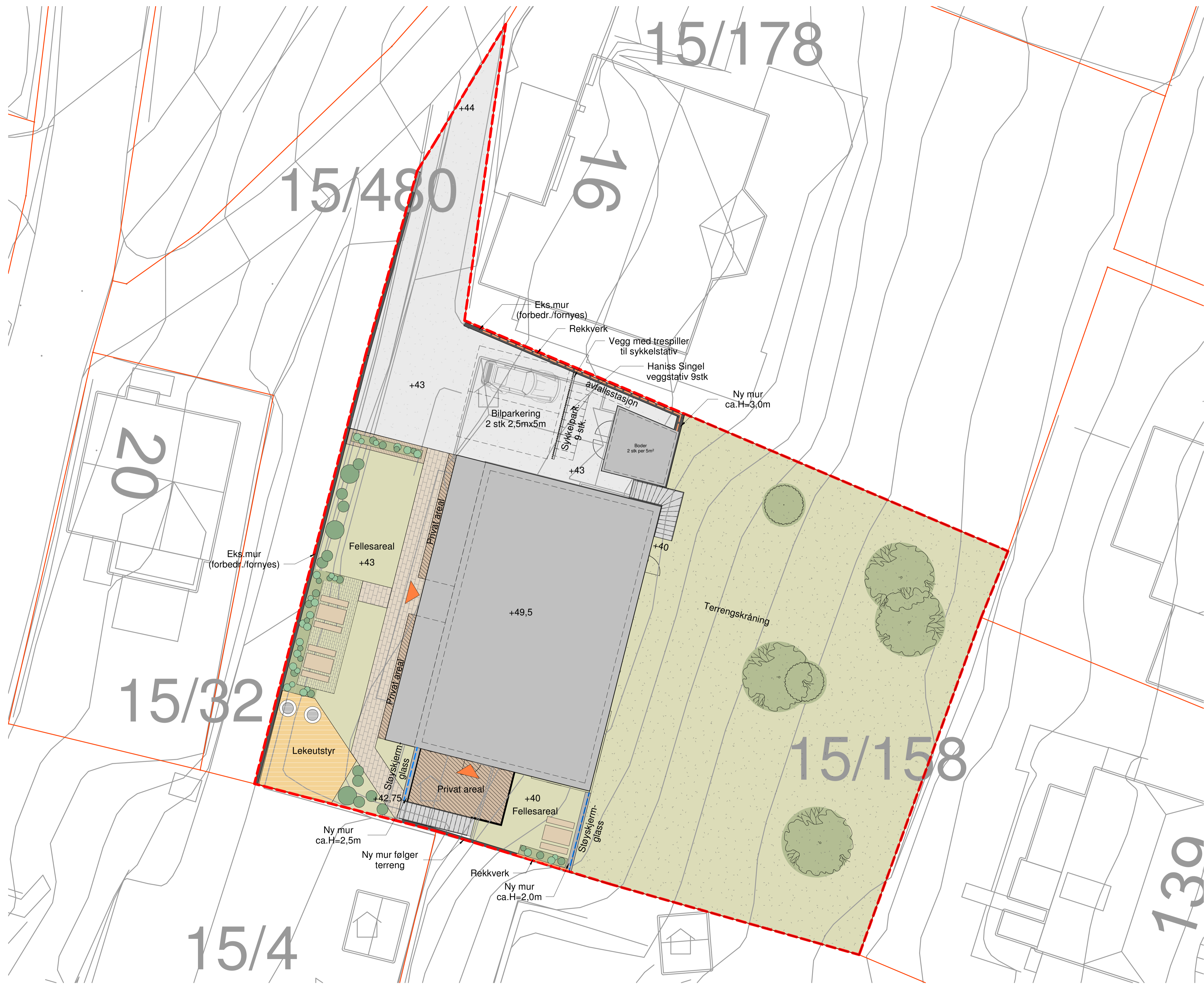
851.A2.42.02 3D.pdf


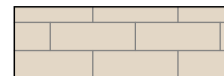





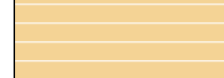





851.A2.42.01 Fasade mot Nord, Øst, Sør og Vest.pdf



Situasjonsplan
1 : 200

Rev.	Dato	Tekst	Tegn.	Kont.
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Løpnr.):		Prosjekt:		
A2.10.01		851		
Prosjekt:				
Løbergsalleen 18				
Gårds og Bruksnummer				
Titelshaver:				
Bbb Eiendom AS				
Besøks- og postadresse				
se arkitektur				
Besøks- og postadresse:				
Fantoftvegen 42, 5072 Bergen				
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no				
Fase:		Tegnet:	Kontrollert:	
Søknadstegning		SZ	SE	
Prosjekt:	Dato:	Målestokk:	Format:	
851	18.10.2022	1:200(A1)	A1	
Tegningsnavn:				
Situasjonsplan				
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Løpnr.):		Rev.:		
A2.10.01				



-  Asfaltdekke
-  Felles uteopphold harde flater
-  Uteopphold vegetasjon
-  Trær
-  Uteopphold grønne flater (stille side)
-  Grønt areal
-  Privat uteopphold
-  Lekeareal
-  Takflate
-  Støyskjerm
-  Rekkverk
-  Eiendomsgrense
-  Terrengmur/Mur

Tegnforklaring
1 : 20

Utomhusplan
1 : 100

se arkitektur

Belekk- og postadresse:
Fantoftvegen 42, 5072 Bergen
Tlf. 55 98 79 20. E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsstatus: Skisseprosjekt
Prosjektnr.: 851

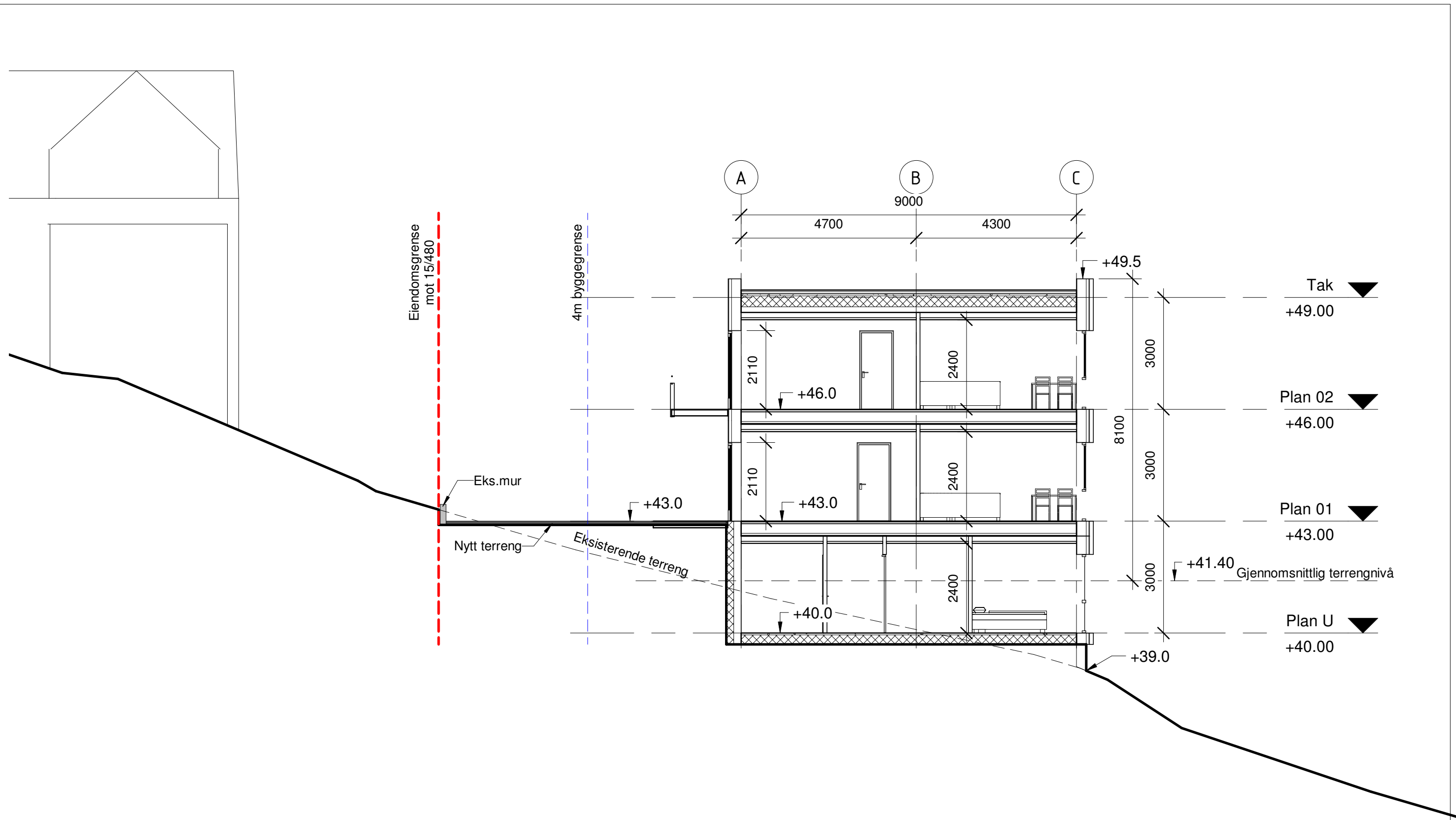
Oppdragsgjver:
Bbb Eiendom AS

Tegningsnavn:
Utomhusplan

Prosjekt:
Løbergsgalleen 18

Dato: 18.10.2022
Tegnet av: SZ
Kontrollert av: SE
Rev. dato:

Målestokk: 1:100(A1)
Tegningsnr.: A2.10.02
Rev.:



Snitt A-A.
1 : 100

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

se arkitektur

Besøks- og postadresse:
Fantoftvegen 42, 5072 Bergen
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsstatus: **Søknadstegning**

Prosjektnr.: **851**

Oppdragsgiver: **Bbb Eiendom AS**

Tegningsnavn: **Snitt A-A**

Prosjekt: **Løbergsalleen 18**

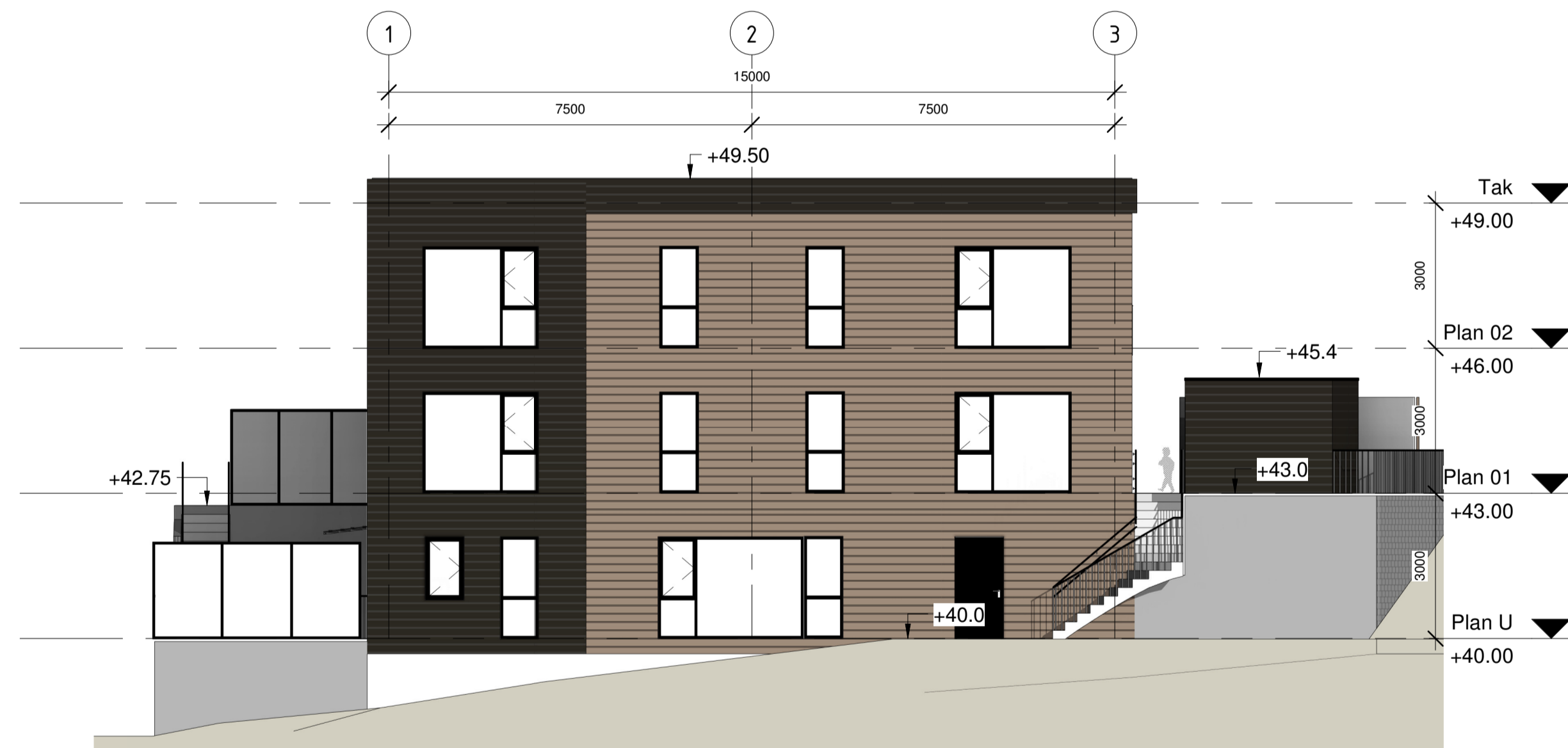
Dato: 18.10.2022	Tegnet av: SZ	Kontrollert av: SE	Rev. dato:
Målestokk: 1:100	Tegningsnr.: A2.40.01	Rev.:	



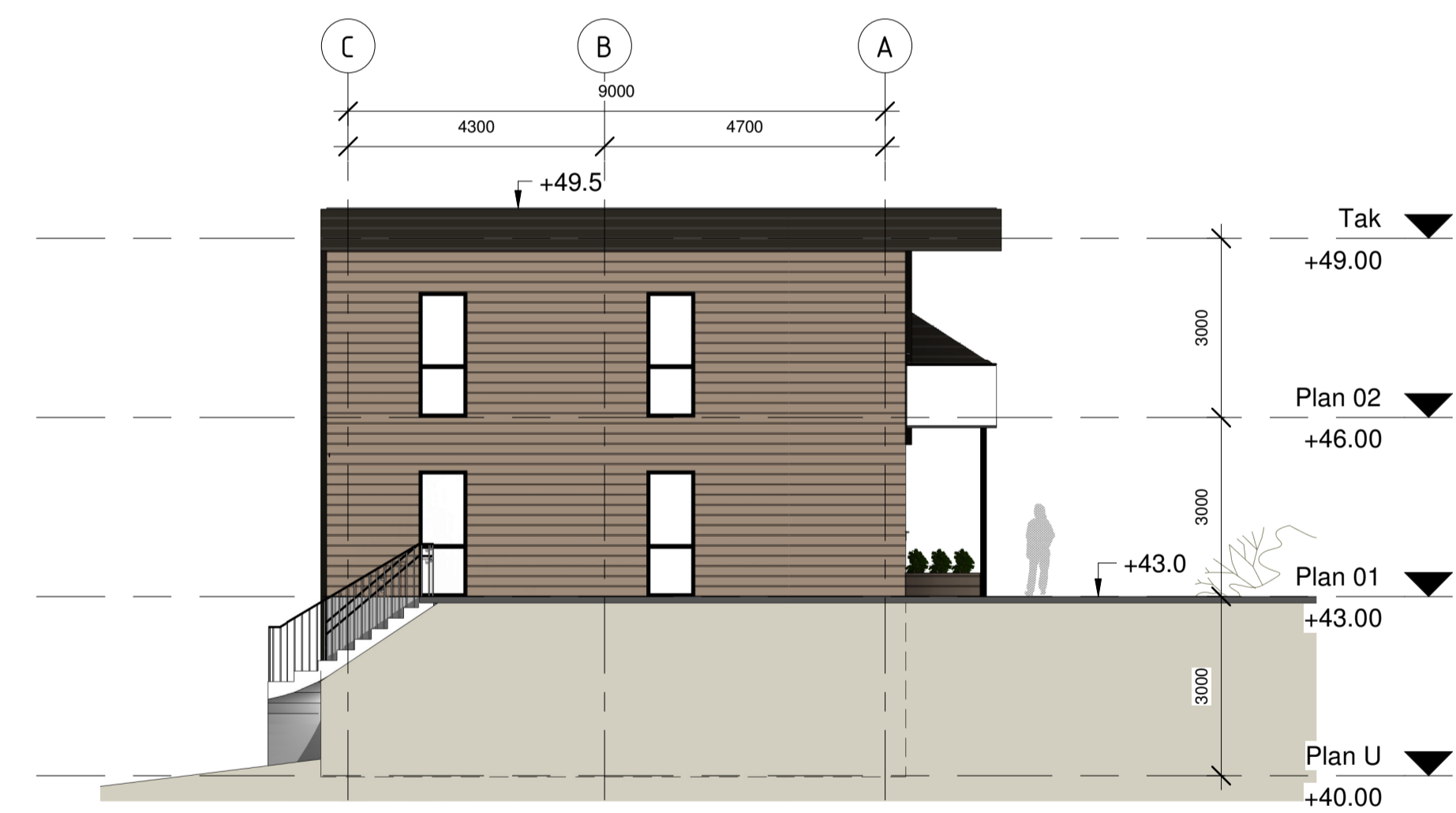
Fasade mot Vest
1 : 100



Fasade mot Sør
1 : 100



Fasade mot Øst
1 : 100

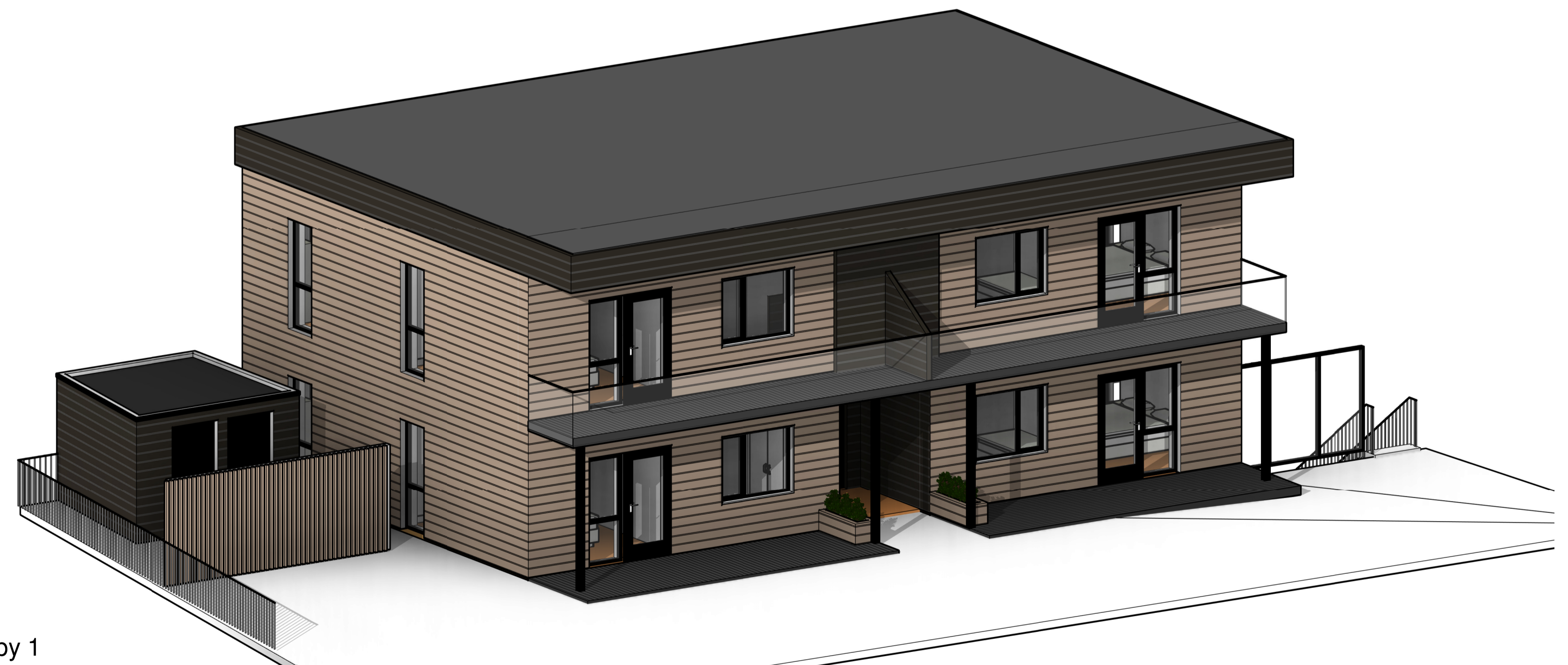


Fasade mot Nord
1 : 100

Rev.	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Løpnr.):		Prosjekt:		
A2.42.01		851		
Prosjekt: Løbergsalleen 18 Gårds og Bruksnummer				
Titelshaver: Bbb Eiendom AS Besøks- og postadresse				
se arkitektur Besøks- og postadresse: Fantoftvegen 42, 5072 Bergen Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no				
Fase: Søknadstegning		Tegnet: SZ	Kontrollert: SE	
Prosjekt: 851	Dato: 24.10.2022	Målestokk: 1:100	Format: A1	
Tegningsnavn: Fasader Nord, Øst, Sør og Vest				
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Løpnr.):		Rev.:		
A2.42.01				

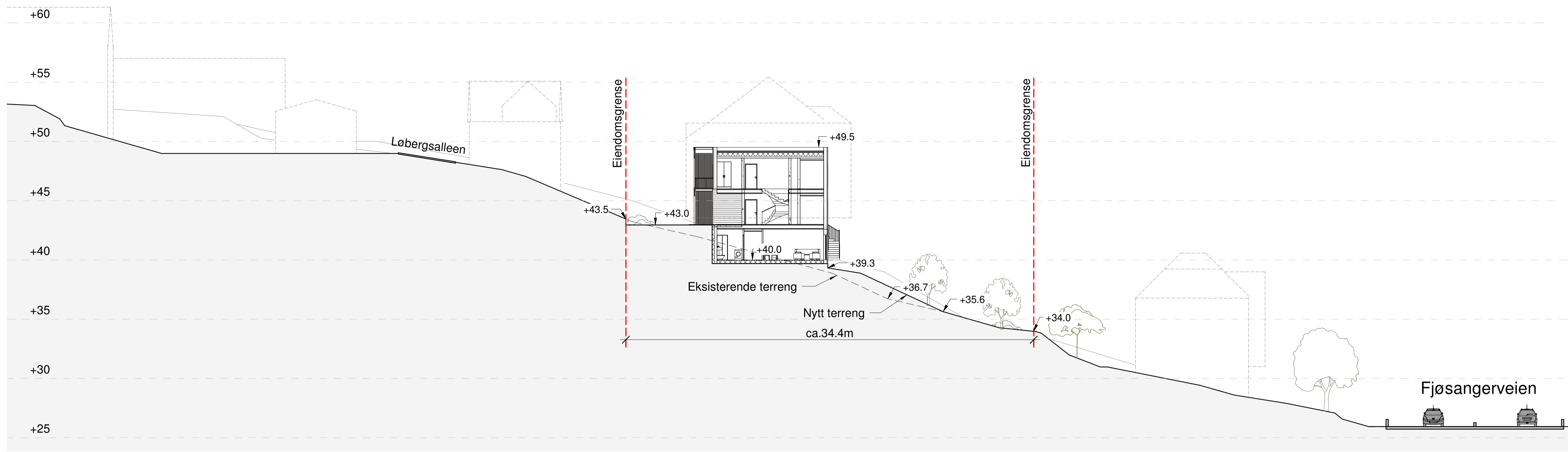


{3D} Copy 2

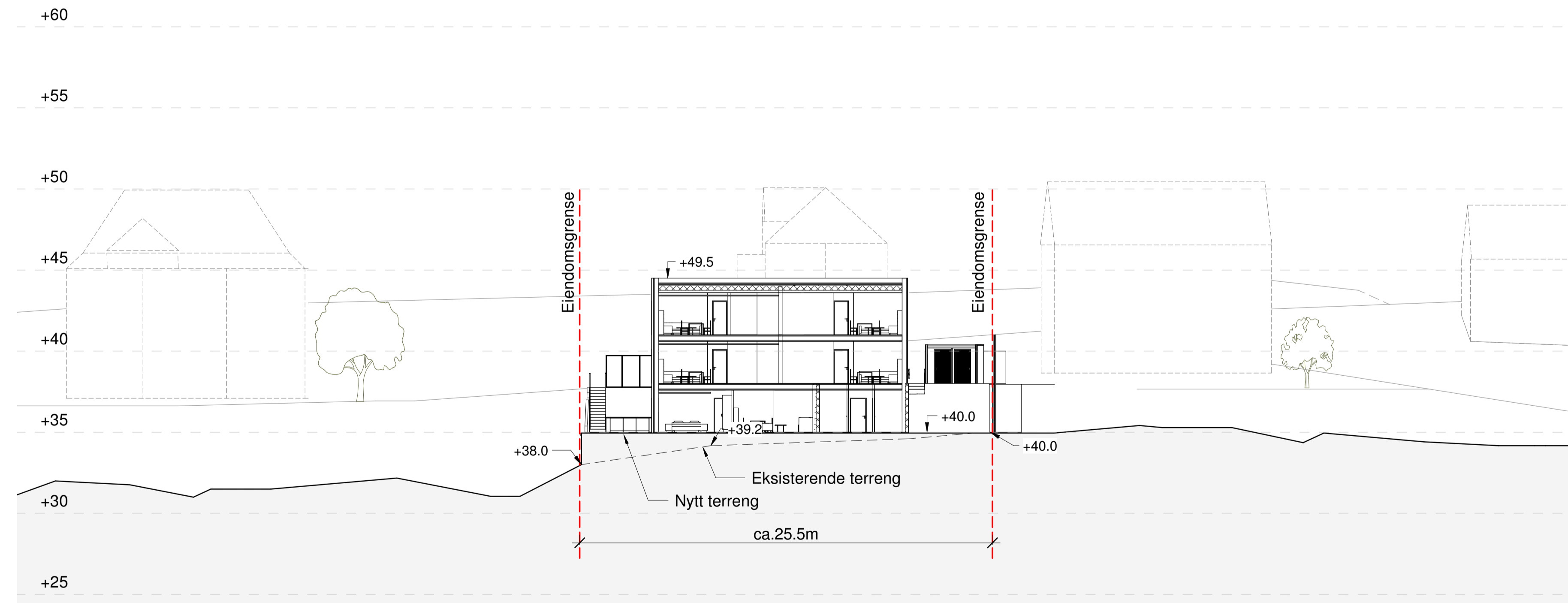


{3D} Copy 1

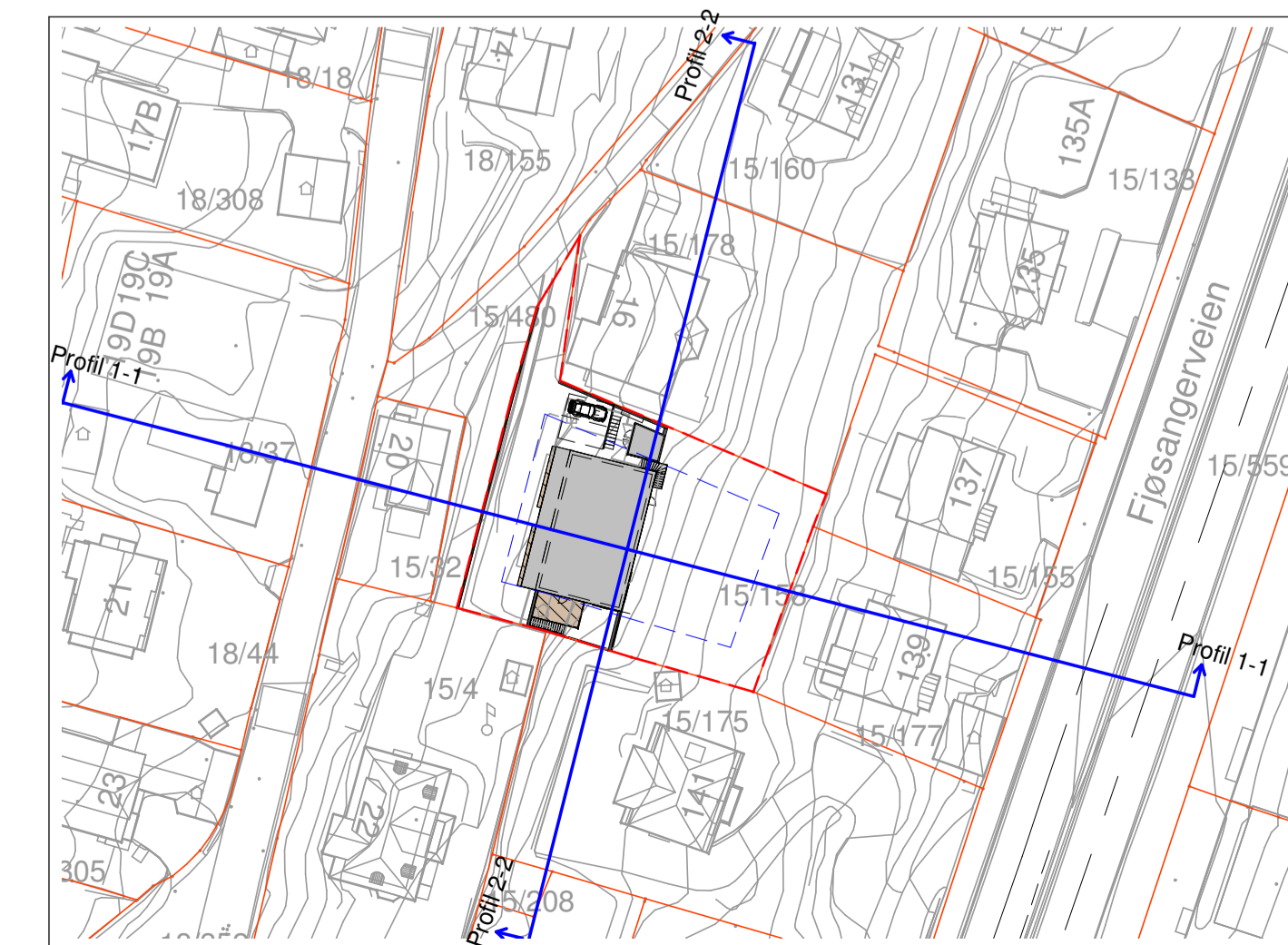
		se arkitektur		Oppdragsgiver: Bbb Eiendom AS		Prosjekt: Lobergsalleen 18	
		Besøks- og postadresse: Fantoftvegen 42, 5072 Bergen Tlf. 55 98 70 20. E-post: firma@se-arkitektur.no		Tegningsnavn: 3D		Dato: 24.10.2022 Tegnet av: SZ Kontrollert av: SE Rev. dato:	
		Tegningsstatus: Søknadstegning		Prosjektnr.: 851		Målestokk: - Tegningsnr.: A2.42.02 Rev.:	
Rev.	Dato	Tekst	Tegn.	Korr.			



Terrengprofil 1-1
1 : 200



Terrengprofil 2-2
1 : 200



Rev.	Dato	Tekst		Tegn.	Kontrollert
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Lepen.):		A2.60.01		Prosjektnr.: 851	
Prosjekt:		Løbergsalleen 18			
Titelshaver:		Bbb Eiendom AS			
		Besøks- og postadresse			
		se arkitektur			
		Besøks- og postadresse: Fantorhveien 42, 5072 Bergen Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no			
Fase:	Søknadstegning	Tegnet:	SZ	Kontrollert: SE	
Prosjektnr.:	851	Dato:	18.10.2022	Målestokk:	1:200
Tegningsnavn:		Terrengprofil 1-1 og 2-2			
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Lepen.):		A2.60.01		Rev.:	