

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Løbergsalleen 18, 5073 Bergen		
	Riving og nybygg		
Kommune:	Bergen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	158	0	0
Eier:	Bbb Eiendom AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av hele bygg Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av et leilighetsbygg med 5 boenheter og tilhørende utomhusareal. Boligen vil ha 3 plan med underetasje, 1. etasje, og 2. etasje. Det blir én leilighet i 1.etasje, og to leiligheter i hver av de to andre etasjene. Bygget får et samlet bruksareal på ca.400 m². I tillegg skal det bygges to utvendige boder, etableres to parkeringsplasser, utetrapper og støttemurer.

Eksisterende tomt er en branntomt hvor det søkes om riving/fjerning av resterende byggeri på eiendommen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN, vedtatt 13.02.1920

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Se-Arkitektur AS, Christine Dumben
E-post: christine@se-arkitektur.no
Telefon: 55987020 / 94277948
Søknadens hjemmeside: <https://se-arkitektur.no/aktuelt/nabovarslinger-og-kunngjoringer/>

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Se-Arkitektur AS
Organisasjonsnummer: 986536345
Telefon: 55987020 / 94277948
E-post: christine@se-arkitektur.no
Postadresse: Fantoftvegen 42, 5072 BERGEN

Nabovarselet er signert av

CHRISTINE DUMBEN på vegne av SE-ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

851.A2.10.01 Situasjonsplan.pdf

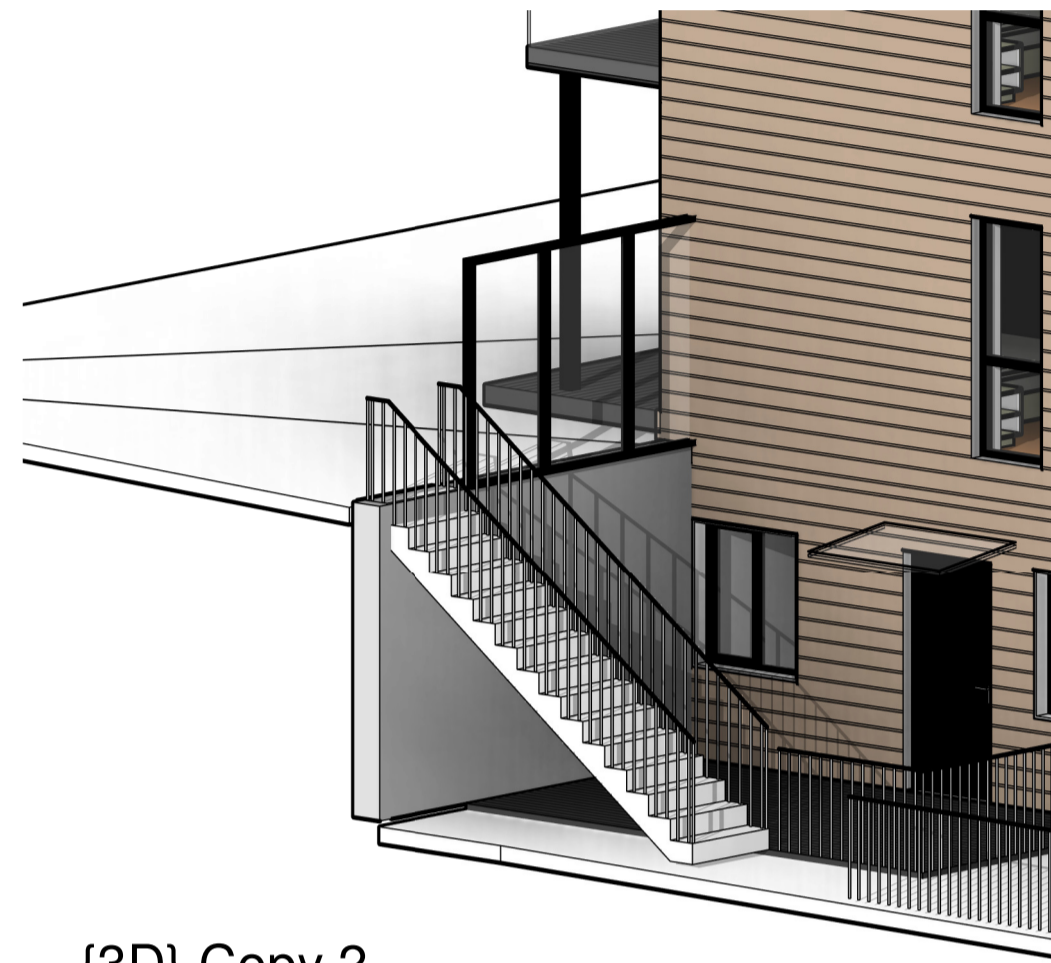
851.A2.10.02 Utomhusplan.pdf

851.A2.40.01 Snitt A-A.pdf

851.A2.60.01 Terrengprofil 1-1 og 2-2.pdf

851.A2.42.02 3D.pdf

851.A2.42.01 Fasade mot Nord, Øst, Sør og Vest.pdf



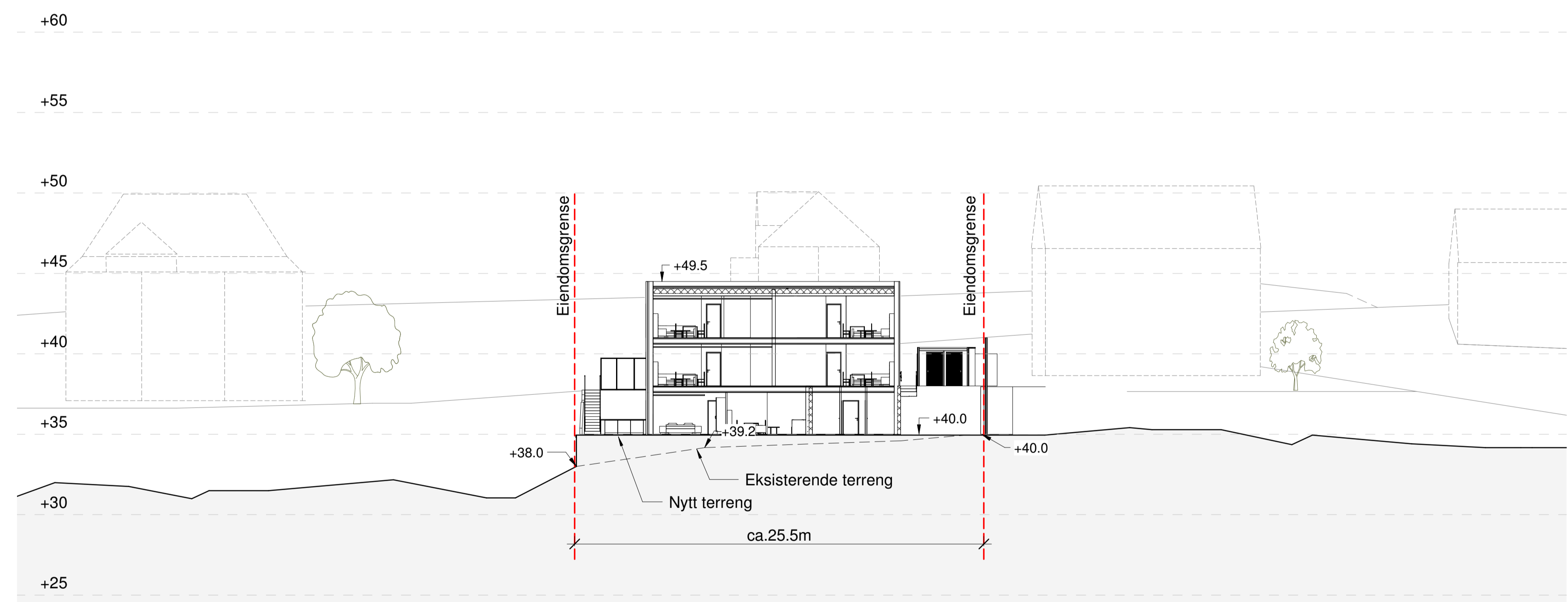
{3D} Copy 2

{3D} Copy 1

		se arkitektur		Oppdragsgiver: Bbb Eiendom AS		Prosjekt: Løbergsalleen 18	
		Besøks- og postadresse: Fantoftvegen 42, 5072 Bergen Tlf. 55 98 79 20 E-post: firma@se-arkitektur.no		Tegningsnavn: 3D		Dato: 24.10.2022 Tegnet av: SZ Kontrollert av: SE Rev. dato:	
		Tegningsstatus: Søknadstegning		Prosjektnr.: 851		Målestokk: - Tegningsnr.: A2.42.02 Rev.:	
Rev.	Dato	Tekst	Tegn	Korr.			



Terrengprofil 1-1
1 : 200



Terrengprofil 2-2
1 : 200



Rev.	Dato	Tekst		Tegn.	Kont.
Tegningsnummer (Fag/Tegn. type/ Løpenr.):		A2.60.01		Prosjektnr.: 851	
Prosjekt: Løbergsalleen 18					
Titelshaver: Bbb Eiendom AS					
Besøks- og postadresse					
se arkitektur					
Besøks- og postadresse: Fantorhveien 42, 5072 Bergen Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no					
Fase:	Søknadstegning		Tegnet:	SZ	
Prosjektnr.:	851		Dato:	18.10.2022	
Tegningsnavn:			Målestokk:	1:200	
Terrengprofil 1-1 og 2-2			Format:	A1	
Tegningsnummer (Fag/Tegn. type/ Løpenr.):		A2.60.01		Rev.:	