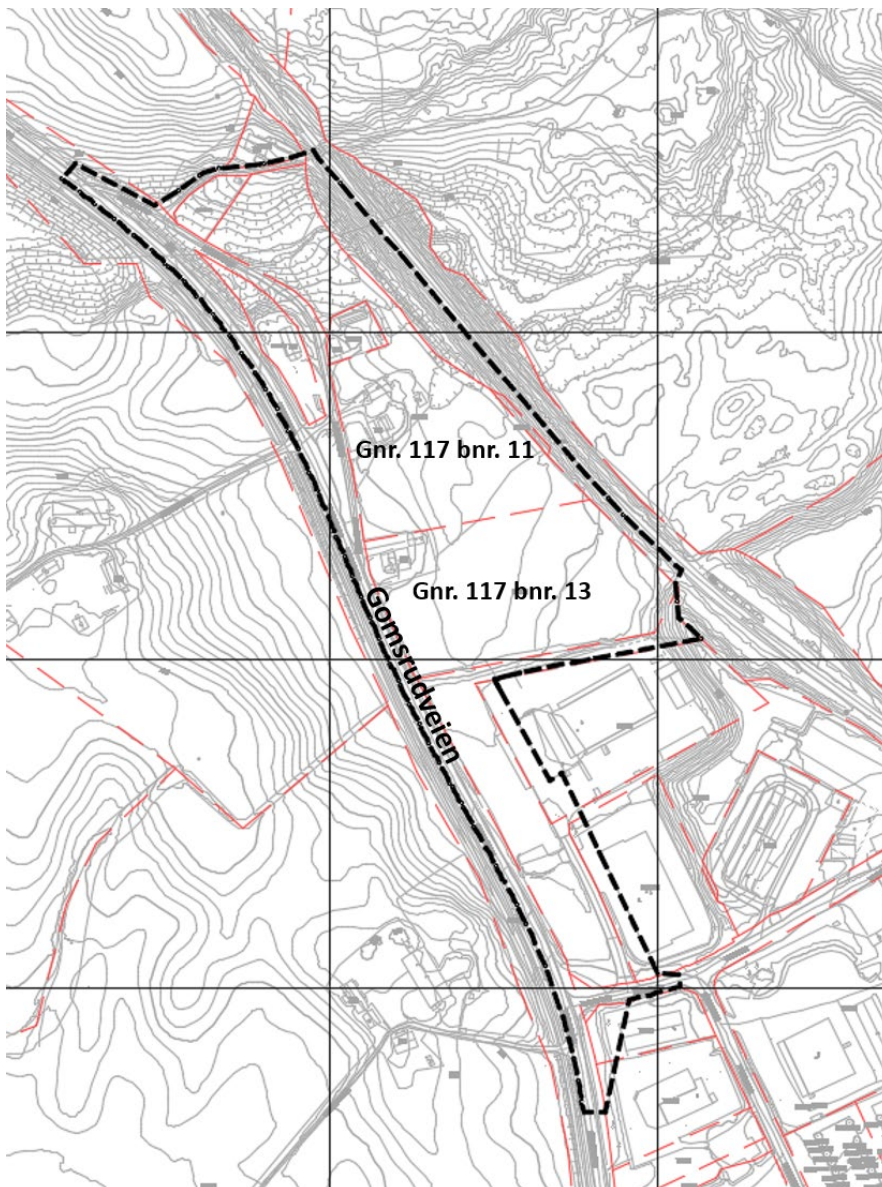


16.09.2022

VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles oppstart av privat planarbeid for utarbeiding av detaljreguleringsplan for:

**Skrubmoen Nord næringspark, gnr. 117 bnr. 13 m.fl.
Kongsberg kommune**



Figur 1: Plangrense.

Tiltakshaver og plankonsulent

Tiltakshaver er Bever Holding AS. Plankonsulent er SE arkitektur AS.

Planområdet

Planområdet er lokalisert ca. 5 km sør for Kongsberg sentrum, og er ca. 64 daa. Det er varslet en plangrense som kan trekkes tilbake i løpet av planprosessen. Det er gnr. 117, bnr. 13 og sydlig del av 117/11 som er planlagt utbygd, men det er inkludert areal blant annet for veifremføring fra sør. Det er noen eneboliger innenfor varslingsområdet, men området er i hovedsak ubebygget.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel 2022-2030 avsatt til forretning.

Formål med planen

Intensjonen med planarbeidet er å legge til rette for næringsbebyggelse/forretning i tråd forutsetningene i kommuneplanens arealdel. Tilkomst til området er planlagt fra eksisterende avkjørsel fra Gomsrudveien til næringsområdet i sør.

Konsekvensutredning

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning, i samsvar med forskrift om konsekvensutredninger.

Dokumenter til planarbeidet

Dokumenter knyttet til planarbeidet er tilgjengelig på vår nettside www.se-arkitektur.no.

Merknader til varsel om oppstart

Det er ønskelig med medvirkning og samarbeid i planprosessen. Innspill eller merknader til planarbeidet kan sendes skriftlig eller digitalt til:

SE arkitektur AS, Fantoftvegen 42, 5072 Bergen
E-post: plan@se-arkitektur.no.

Alle innkomne merknader og innspill til oppstartsvarselet blir sendt til Kongsberg kommune sammen med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til 10.10.2022.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos SE arkitektur AS v/ Espen Helgeland på e-post plan@se-arkitektur.no eller telefon +47 979 98 103.

Med vennlig hilsen

Espen Helgeland
SE arkitektur AS