# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Adresse:** | , 5384 Torangsvåg<br>Søknadspliktige arbeider Gnr/Bnr 32/49 og 32/27 | | |
| **Kommune:** | Austevoll | | |
| **Gårdsnr.:** | **Bruksnr.:** | **Festenr.:** | **Seksjonsnr.:** |
| 32 | 49 | 0 | 0 |
| **Eier:** | Laks Eiendom AS | | |

## Vi varsler herved om

| | |
|---|---|
| **Tiltakstype:** | Vei<br>Nytt anlegg/konstruksjon |
| **Tiltaksformål:** | Annet |

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknadspliktige arbeider Gnr/Bnr 32/49 og 32/27:

32/49: etablere tilkomstvei inn på tomt, etablering av anleggs/traktorvei, oppføring og reperasjon av mur, plassere septiktank/legge frem vann og avløp inn på eiendommen.

32/27: søknad om legalisering av anlagt veg tilkomst på eiendommen. Samtidig er det nødvendig å etablere litt bedre snu muligheter på egen eiendom samt tilrettelegging for lading av el-bil. Dette vil innbefatte noen natursteinsmurer i varierende høyde.

Se ellers vedlagt situasjonskart og notat.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

| | |
|---|---|
| **Type plan:** | Arealdel av kommuneplan |
| **Navn på plan:** | ID 20130012- kommuneplan 2011-2021 |

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

| | |
|---|---|
| **Kontaktperson:** | Se-Arkitektur AS, Christine Dumben |
| **E-post:** | christine@se-arkitektur.no |
| **Telefon:** | 55987020 / 94277948 |
| **Søknadens hjemmeside:** | https://se-arkitektur.no/aktuelt/nabovarslinger-og-kunngjoringer/ |

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

| | |
|---|---|
| **Søker:** | Se-Arkitektur AS |
| **Organisasjonsnummer:** | 986536345 |
| **Telefon:** | 55987020 / 94277948 |
| **E-post:** | christine@se-arkitektur.no |
| **Postadresse:** | Fantoftvegen 42, 5072 BERGEN |

## Nabovarselet er signert av

CHRISTINE DUMBEN på vegne av SE-ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

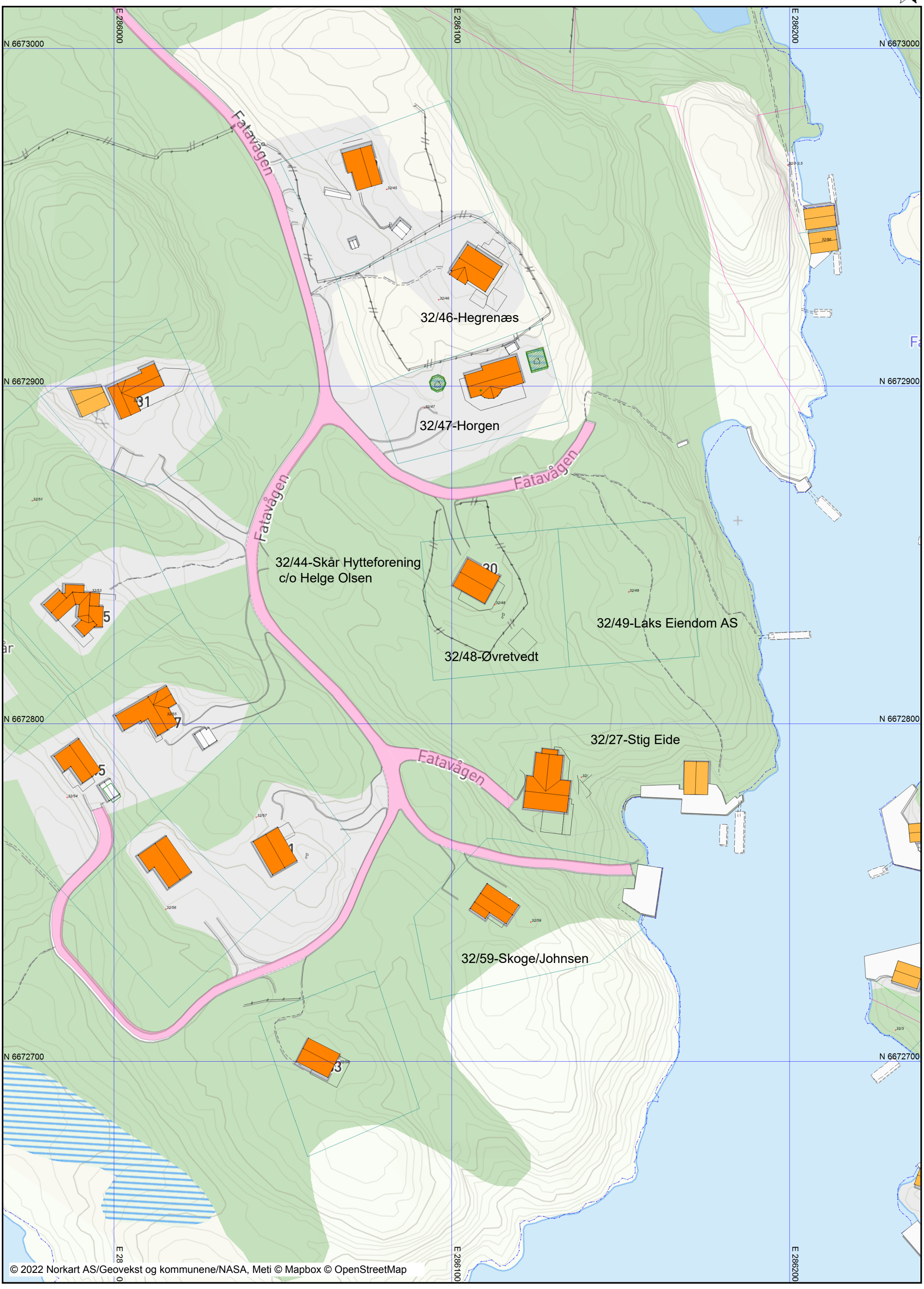
Filvedlegg:

841-20220728 - Situasjonskart.pdf
202207201 - Situasjon Tomt 13 og 24.pdf
Ikke tegninger.pdf
000-20220720 - Notat søknadspliktige tiltak Fatavågen.pdf

**841-20220728 - Situasjonskart**

Dato: 28.07.2022 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 32N

N



## Tegnforklaring

*Vegsituasjon*

- Veg
- Annet vegareal
- Avgrensning mot annet vegareal
- Avgrensning mot avkjørsel
- Autovern
- Vegdekkekant

*Matrikkelkart*

- Grunneiendom
- Hjelpelinje veg
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje vannkant
- Grense <= 10 cm
- Grense <= 30 cm
- Grense < 500 cm
- Grense >= 500 cm

*TraktorvegSti*

- Sti

32/47

Planlagt trase for
avløpsledning til fellespkt.
Tilpasninger kan forekomme

Fatavågen

Tilkomstvei for 32/49

Påkobling vann og avløp

Planlagt plassering
septikk

Fjerning av jordmasser/
avgraving av tomt 32/49

Veg nedre
nivå tomt

32/49

32/48

Anlegg traktorveg til Nøst på 32

25m

Tilkomstvei og oppstillingsplass
bil for 32/27

Ny mur i naturstein
Tilpasses terreng

Fra tilkomstvei

Ny mur i naturstein
10m lang 1,5 -2m høyde

Nytt Anneks
Ca 25 m2 BRA

32/27

Tilkomst naust
Tilpasses terreng

Ny mur i naturstein
Sykkelparkering
Terrassedekke foran inng loft

Eksisterende kai og naust

Terrengtilpasning og
klargjøring til fremtidig
anneks

32/59

Situasjonsplan Gnr 32/49 og 32/27

| MÅLESTOKK | ÅJOURFØRT | SIGN. / KONTR. | FILNAVN |
|---|---|---|---|
| | 20.07.2022 | se | |
| | | PROS. NR. | TEGN. NR. |
| | | 001 | A1-01 |


**SE-Arkitektur AS**
Telefon: 55 98 70 20 / Telefaks: 55 98 70 29
E-post: firma@se-arkitektur.no

se arkitektur

**SE-Arkitektur AS**
Fantoftvegen 42
5072 BERGEN
Tlf; 55 98 70 20
firma@se-arkitektur.no
www.se-arkitektur.no

Oppdragsgiver:
LaKS Eiendom AS / Stig Eide

Prosjekt:
Hytte Fatavågen 32/27 og 32/49

Prosjekt nr:
---

# Notat 01

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Til: | **Naboer og Austevoll kommune** | | | Dato: | 20.07.2022 |
| Kopi til: | | | | | |
| Prosjekt: | **Veg, Vann og Avløp 32/27 og 32/49** | | | Nr: | **---** |
| Notat vedr.: | Arbeidsoppgaver og søknadsplikt | | | Nr: | 01 |
| Fra: | Stig Eide | E-post: | stig@se-arkitektur.no | Telefon: | 91551295 |

**Søknadspliktige arbeider Gnr/Bnr 32/27 og 32/49**

Notat er utarbeidet som et underlag til naboer og Austevoll Kommune i forbindelse med diverse arbeider som ønskes utført på eiendommen med Gnr 32 og Bnr 27 og 49. Denne beskrivelsen må sees i sammenheng med vedlagt situasjonsplan datert 20.07.2022.

<u>Gnr 32, Bnr 27 Fatavågen 38</u>

Eiendom er opparbeidet og det foreligger ferdigattest på hytten 03.11.2017 og Nøst/Kaianlegg/Flytebrygge 12.01.2018

Veitilkomst fra felles veg og ned til hytten er etablert for en del år siden, men vi kan ikke finne at denne er blitt meldt inn. Det er derfor ønskelig å søke om legalisering av anlagt veg tilkomst på eiendommen. Samtidig er det nødvendig å etablere litt bedre snu muligheter på egen eiendom samt tilrettelegging for lading av el-bil. Dette vil innbefatte noen natursteinsmurer i varierende høyde, se svart stiplet linje.

Koordinater for endelig plassering av mur innsendes ved søknad om ferdigattest.

se arkitektur

**SE-Arkitektur AS**
Fantoftvegen 42
5072 BERGEN
Tlf; 55 98 70 20
firma@se-arkitektur.no
www.se-arkitektur.no

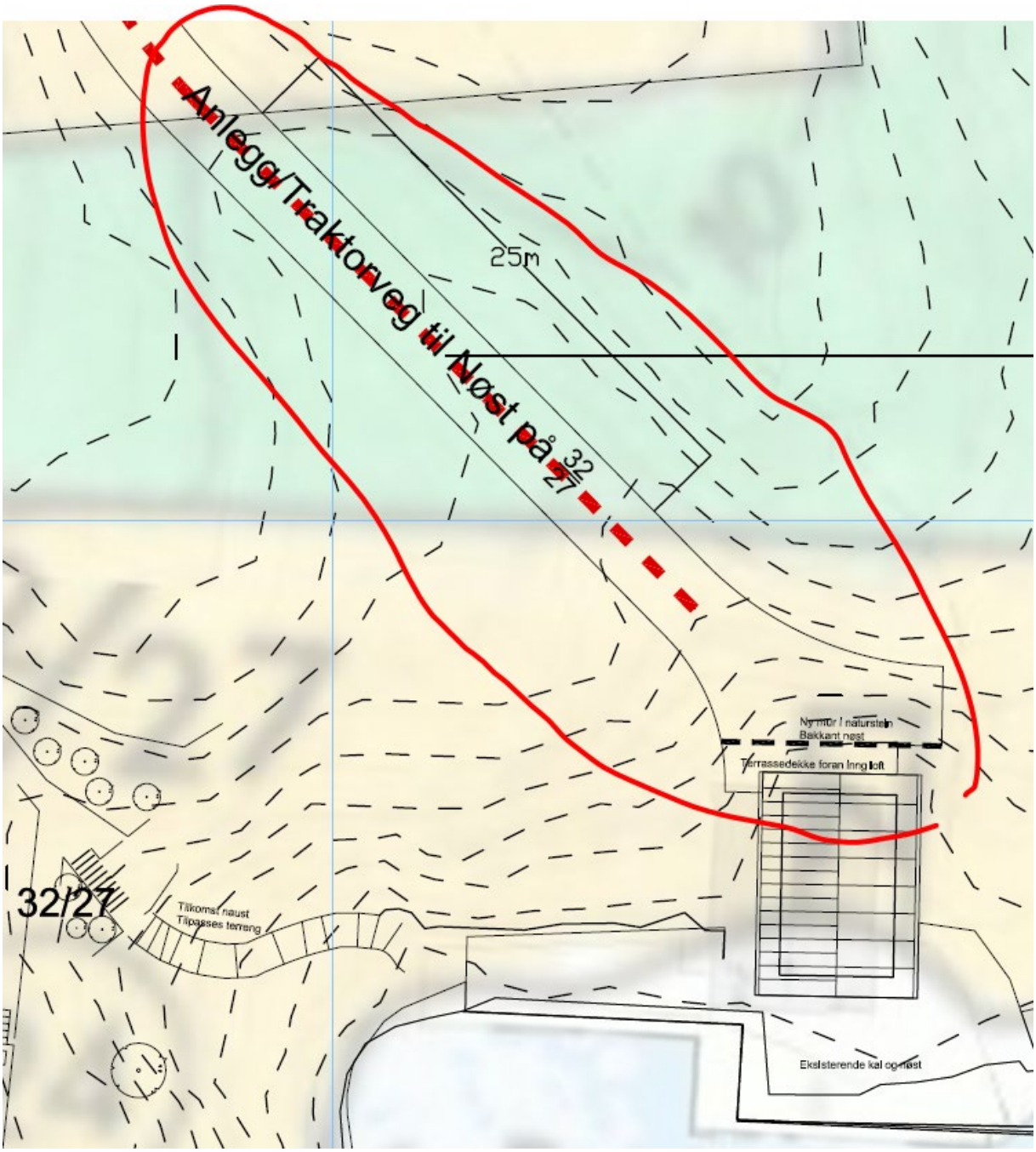
Oppdragsgiver:
LaKS Eiendom AS / Stig Eide

Prosjekt:
Hytte Fatavågen 32/27 og 32/49

Prosjekt nr:
---

Samtidig søkes det om å etablere en Anleggs og traktor veg fra tomt 32/49 og ned til bakside nøst på eiendom 32/27. Det foreligger privatrettslig tillatelse fra eier av 32/49 for en slik tilkomst og det er blitt sendt ut felles epost fra Styret i Skaar Hytteforening til alle medlemmer vedr tiltaket. Det er ikke meldt om negative tilbakemeldinger fra Styret.

Ved etablering av anlegg/traktor veg må det også settes opp en ny mur i bakkant av nøst samt tiltak som vil ivareta terrengmasser og store mengde vannsig som ledes under nøst i dag. Deler av tiltaket er reparasjon av eksisterende murer.



se arkitektur

**SE-Arkitektur AS**
Fantoftvegen 42
5072 BERGEN
Tlf; 55 98 70 20
firma@se-arkitektur.no
www.se-arkitektur.no

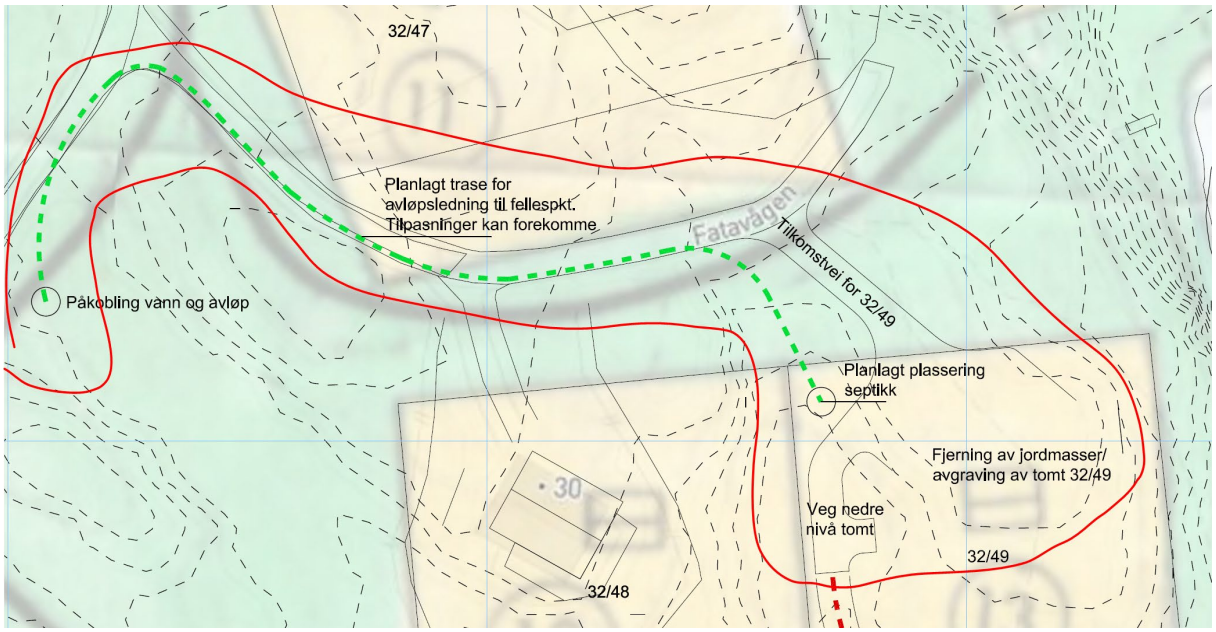
Oppdragsgiver:
LaKS Eiendom AS / Stig Eide

Prosjekt:
Hytte Fatavågen 32/27 og 32/49

Prosjekt nr:
---

Gnr 32, Bnr 49 Fatavågen

Eiendommen er siste ubebygget hyttetomt i hyttefeltet og intensjonen med denne søknaden er å få tilrettelagt veg tilkomst samt plassere septiktank/legge frem vann og avløp inn på eiendommen.




Det vil være naturlig å samtidig grave vekk vegetasjon i området ny hytte i fremtiden skal plasseres.

Vi håper dette gir en beskrivelse av de tiltakene som skal utføres på de to eiendommene.

Mvh

Stig Eide

**Se-Arkitektur AS**

Org.nr: 986536345
Telefon: 55987020
E-post: firma@se-arkitektur.no

Fantoftvegen 42
5072 BERGEN

Det vedlegges ikke tegninger til varselet