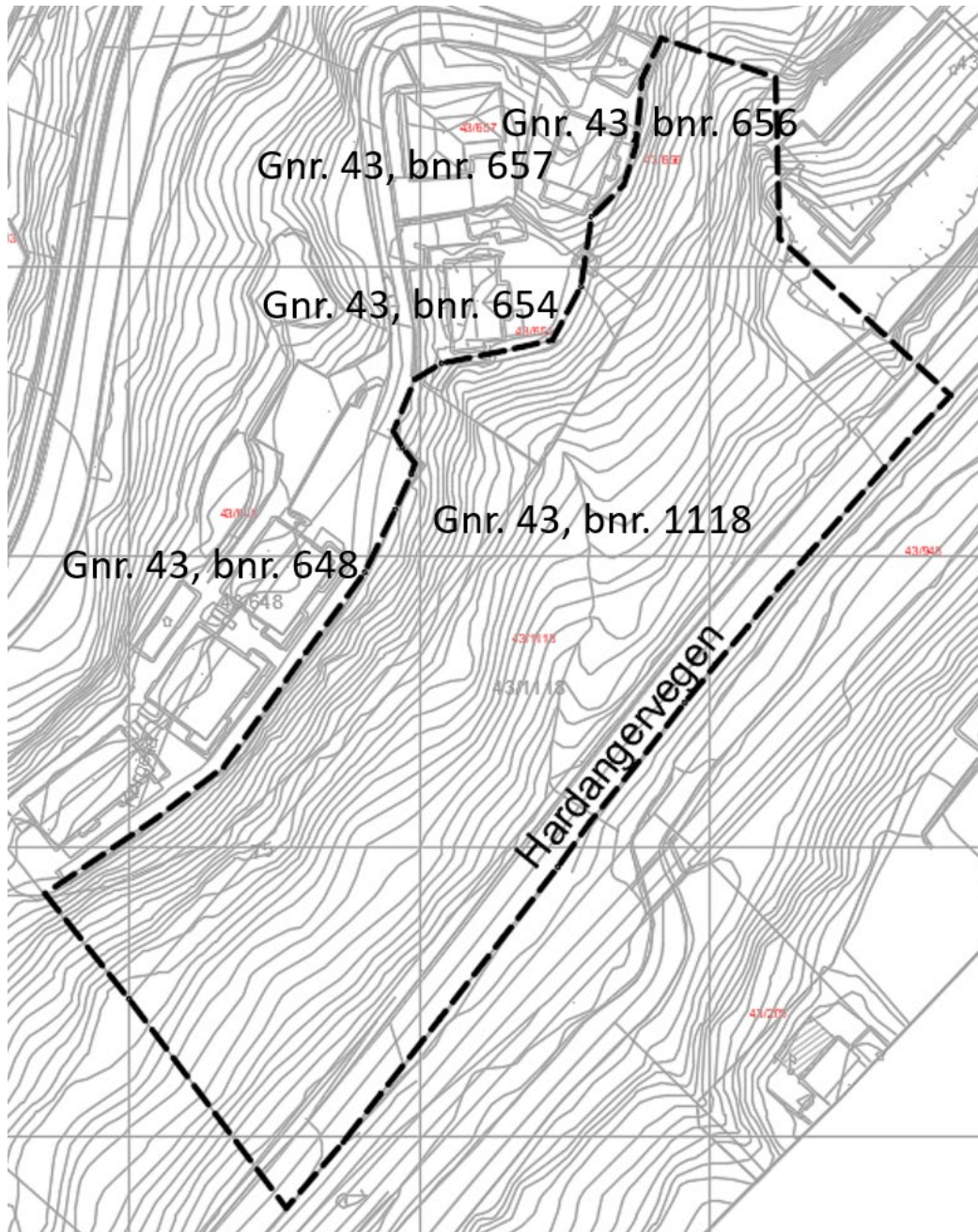


**VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles oppstart av privat planarbeid for utarbeiding av detaljreguleringsplan for:

**Hardangervegen, gnr. 43 bnr. 1118.  
Bergen kommune**



Figur 1: Plangrense.

**Tiltakshaver og plankonsulent**

Tiltakshaver er Hardangervegen 68 AS. Plankonsulent er SE arkitektur AS.

### **Planområdet**

Planområdet er 11,3 daa, og er lokalisert sentralt på Middtun. Det er varslet en plangrense som kan trekkes tilbake i løpet av planprosessen. Det er gnr. 43, bnr. 1118 som er planlagt utbygd, men skråning i tilgrensende eiendommer mot nordvest er inkludert i foreløpig plangrense grunnet eventuelt behov for skredsikring. Området er i dag ikke utbygd, og består i hovedsak av vegetasjon. Nordøst og sørvest for området ligger etablerte næringsområder. Øst for planområdet er Fv. 587 Hardangervegen, og i vest er boliger.

### **Planstatus**

Området ligger innenfor øvrig byggesone i kommuneplanens arealdel 2018. Innenfor sonen er det tillatt med mindre næringsvirksomheter. Planområdet er ikke regulert.

### **Formål med planen**

Intensjonen med planarbeidet er å legge til rette for et nytt næringsbygg i tråd med forutsetningene i kommuneplanens arealdel. Tilkost til området er planlagt fra naboeiendom i nordøst.

### **Konsekvensutredning**

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning, i samsvar med forskrift om konsekvensutredninger.

### **Dokumenter til planarbeidet**

Dokumenter knyttet til planarbeidet er tilgjengelig på vår nettside [www.se-arkitektur.no](http://www.se-arkitektur.no)

### **Merknader til varsel om oppstart**

Det er ønskelig med medvirkning og samarbeid i planprosessen. Innspill eller merknader til planarbeidet kan sendes skriftlig eller digitalt til:

SE arkitektur AS, Fantoftvegen 42, 5072 Bergen

E-post: [plan@se-arkitektur.no](mailto:plan@se-arkitektur.no).

Alle innkomne merknader og innspill til oppstartsvarselet blir sendt til Bergen kommune sammen med planforslaget.

### **Merknadsfrist**

Frist for merknader er satt til 15.08.2022.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos SE arkitektur AS v/ Espen Helgeland på e-post [plan@se-arkitektur.no](mailto:plan@se-arkitektur.no) eller telefon +47 979 98 103.

Med vennlig hilsen

Espen Helgeland  
SE arkitektur AS