

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Sandbrekkevegen 96, 5225 Nesttun		
	Tilbygg og fasadeendring		
Kommune:	Bergen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
43	341	0	3
Eier:	Sandbrekkeveien 96 AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

- Nytt tilbygg (ca. 114m²) i forlengelse av eksisterende industri bygg - som skal brukes til varelevering.
- Ny dør fasade mot sør vest

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	ID 30240000 – FANA. DEL AV GNR 43 MINDTUN OG GNR 8 SANDAL, INDUSTRIOMRÅDE

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Se-Arkitektur AS, Christine Dumben
E-post: christine@se-arkitektur.no
Telefon: 55987020 / 94277948
Søknadens hjemmeside: <https://se-arkitektur.no/aktuelt/nabovarslinger-og-kunngjoringer/>

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Se-Arkitektur AS
Organisasjonsnummer: 986536345
Telefon: 55987020 / 94277948
E-post: christine@se-arkitektur.no
Postadresse: Fantoftveien 42, 5072 BERGEN

Nabovarselet er signert av

CHRISTINE DUMBEN på vegne av SE-ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A2.10.01-Ny situasjonsplan.pdf

A2.10.02-Eksisterende situasjonsplan.pdf

A2.20.02-Utomhusplan.pdf

20220302-Basiskart Infoland.pdf

A1.40.02-Eksisterende Snitt A-A' og B-B'.pdf

A1.40.01-Snitt A-A' og B-B'.pdf

A1.42.02-Eksisterende fasade Sør-Øst og Sør-Vest.pdf

A1.42.01-Fasade sør-øst og sør-vest.pdf



BERGEN
KOMMUNE

Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

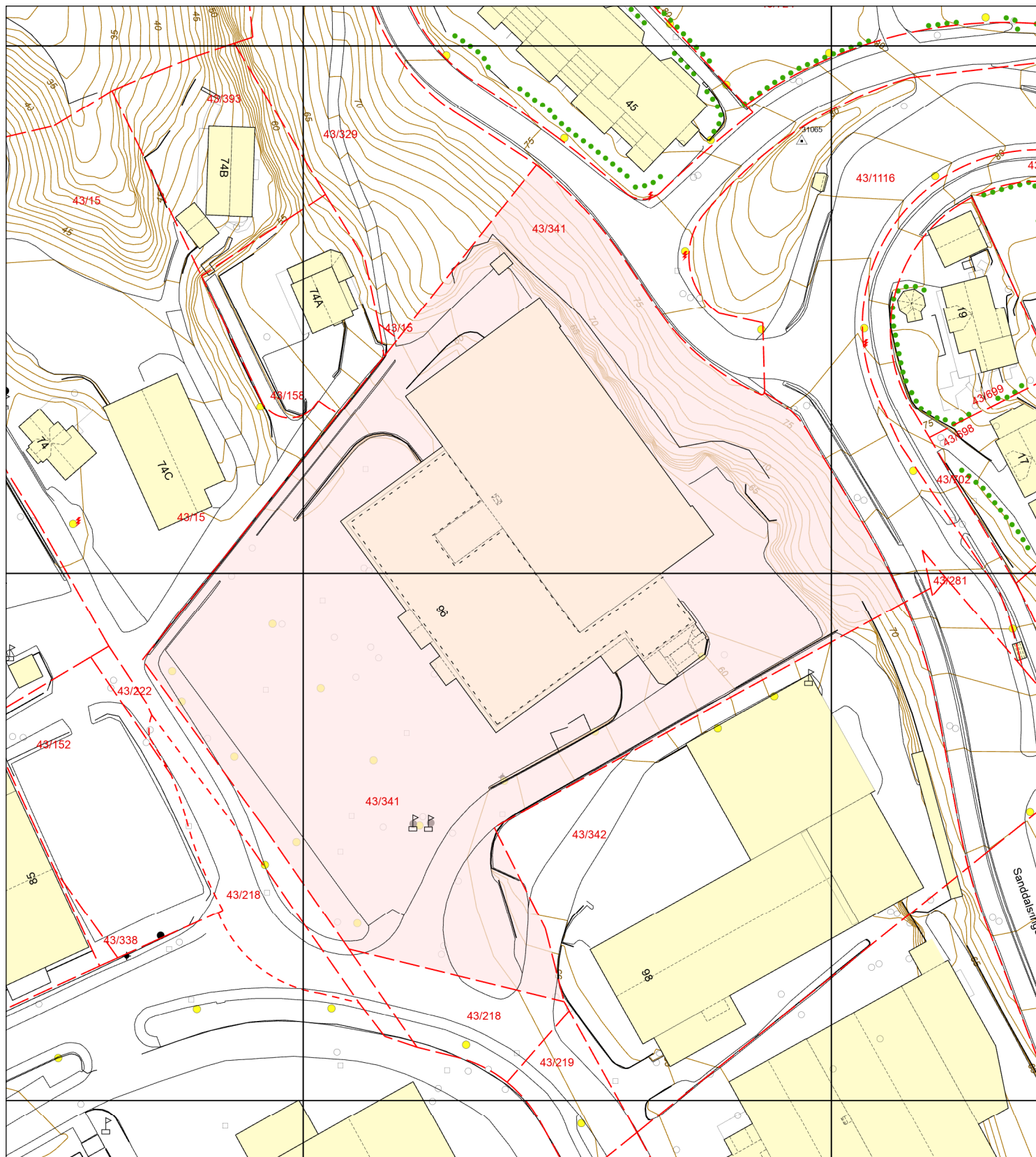
Plan- og bygningsetaten

Målestokk v/A4: 1:1000

Dato: 02.03.2022

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 43/341/0/0

Adresse: <adresse>



- Eiendomsgrense - sikker
- - - Eiendomsgrense - usikker
- Bygning
- Registrert tiltak bygg
- Fredet bygg

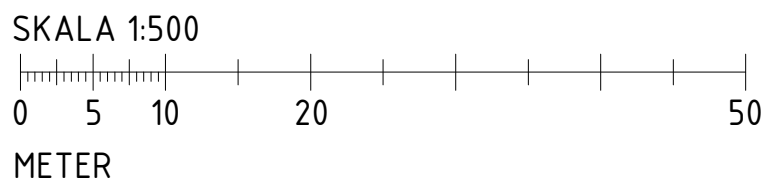
- Registrert tiltak anlegg
- Kulturminne
- Gangveg og sti
- Traktorveg
- InnmåltTre

- Allé
- Hekk
- EL belysningspunkt
- EL Nettstasjon
- Ledning kum

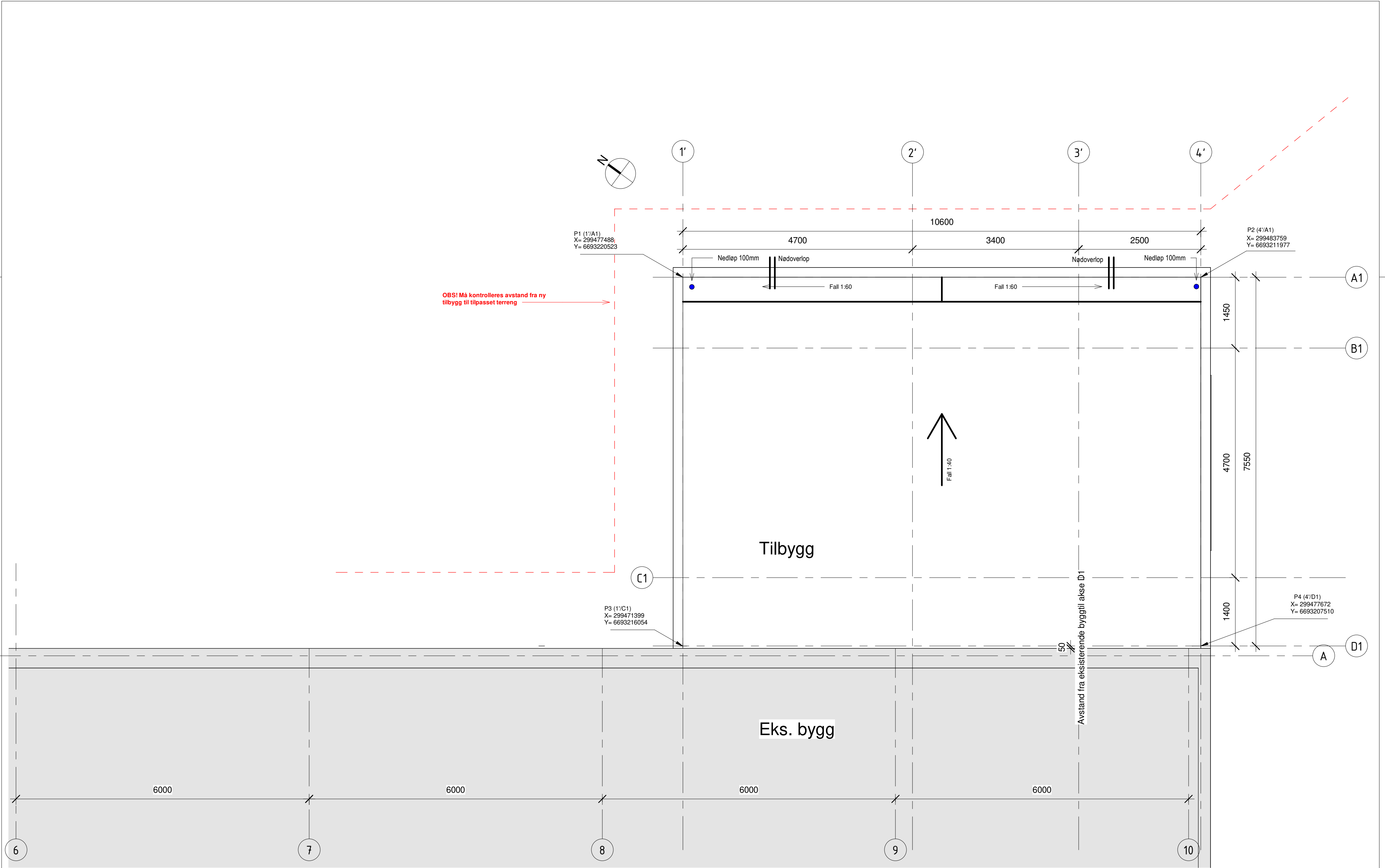
- Mast
- Skap
- Høydekurve
- Fastmerker



- Byggegrense
- Tomtegrense
- Eksisterende mur



Rev	Date	Tekst		Tegn. Kontr.
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Løpenr.):			Prosjektnr.:	
A2.10.02			817	
Prosjekt:				
Sandbrekkevegen 96 43/341				
Tiltakshaver:				
Sandbrekkevegen 96				
Enter address here				
se arkitektur				
Besøks- og postadresse: Fantoftvegen 42, 5072 Bergen Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no				
Fase:		Tegnet:	Kontrollert:	
Søknadstegning		LM	SE	
Prosjektnr.:	Dato:	Målestokk:	Format:	
817	19.04.2022	1:500	A2	
Tegningsnavn:				
Eksisterende situasjonsplan				
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Løpenr.):			Rev.:	
A2.10.02				



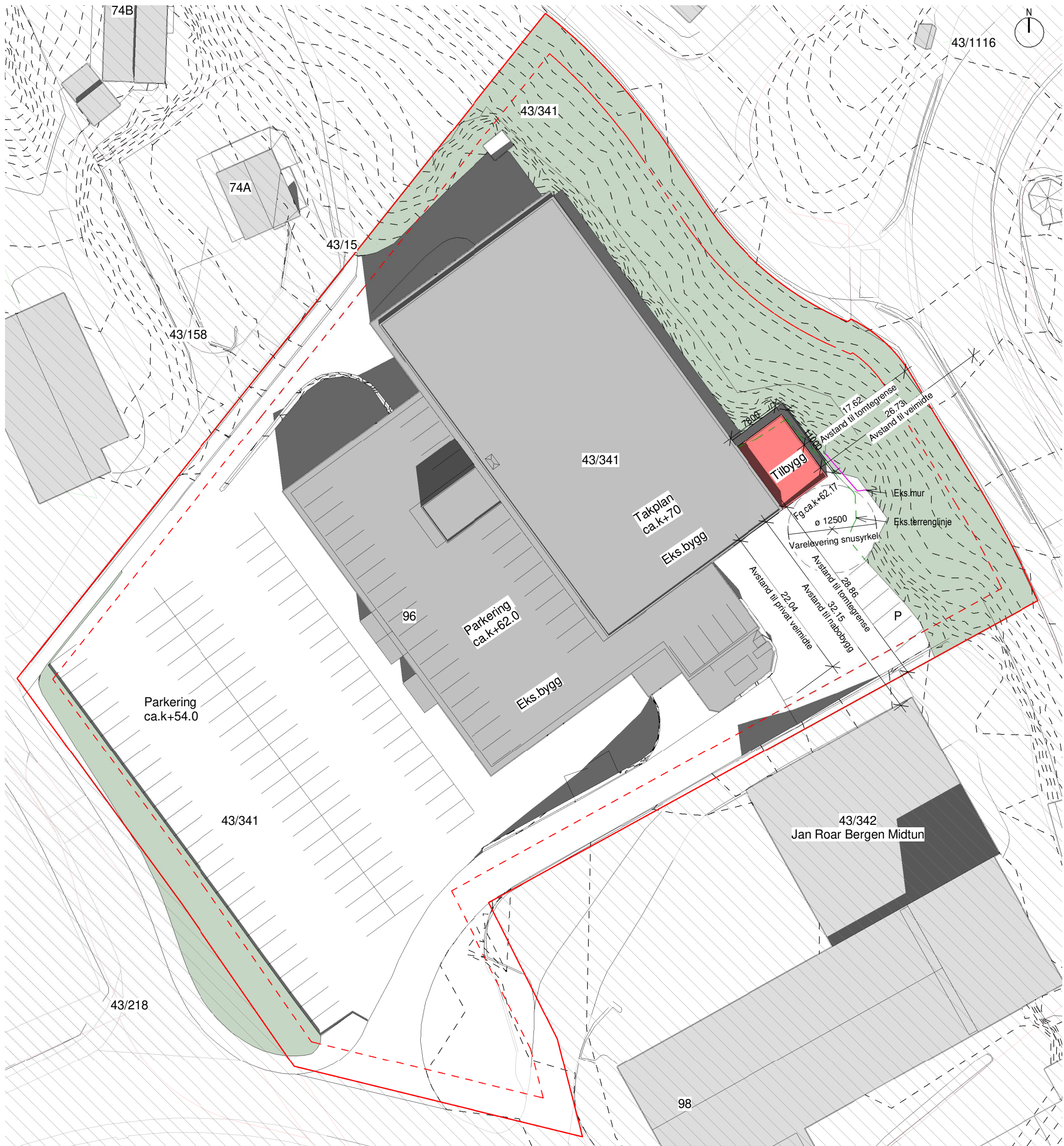
Utomhusplan
SKALA 1:50
0 1 2 3 4 5
METER

Rev	Dato	Tekst		Tegn	Kontr

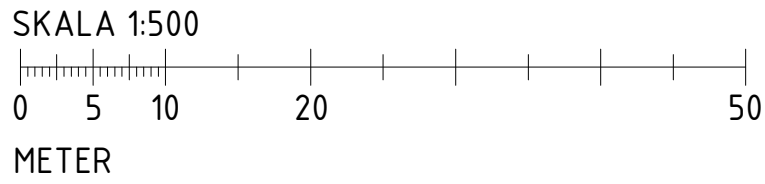
se arkitektur Besøks- og postadresse: Fantoftvegen 42, 5072 Bergen Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no	
Tegningsstatus	Prosjektnr.:
Søknadstegning	817

Oppdragsgiver:	Sanbrekkevegen 96
Tegningsnavn	Utomhusplan

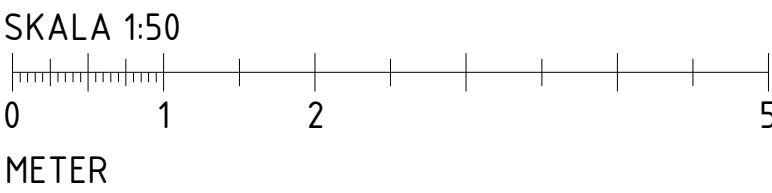
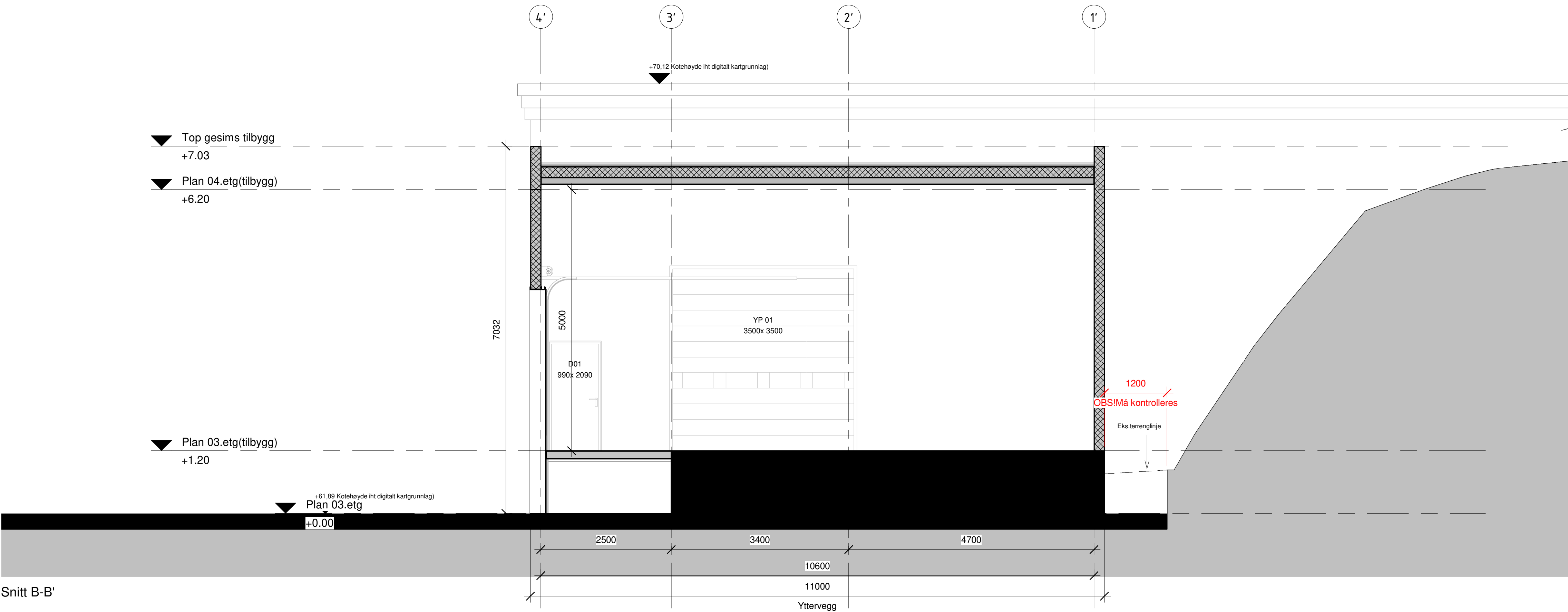
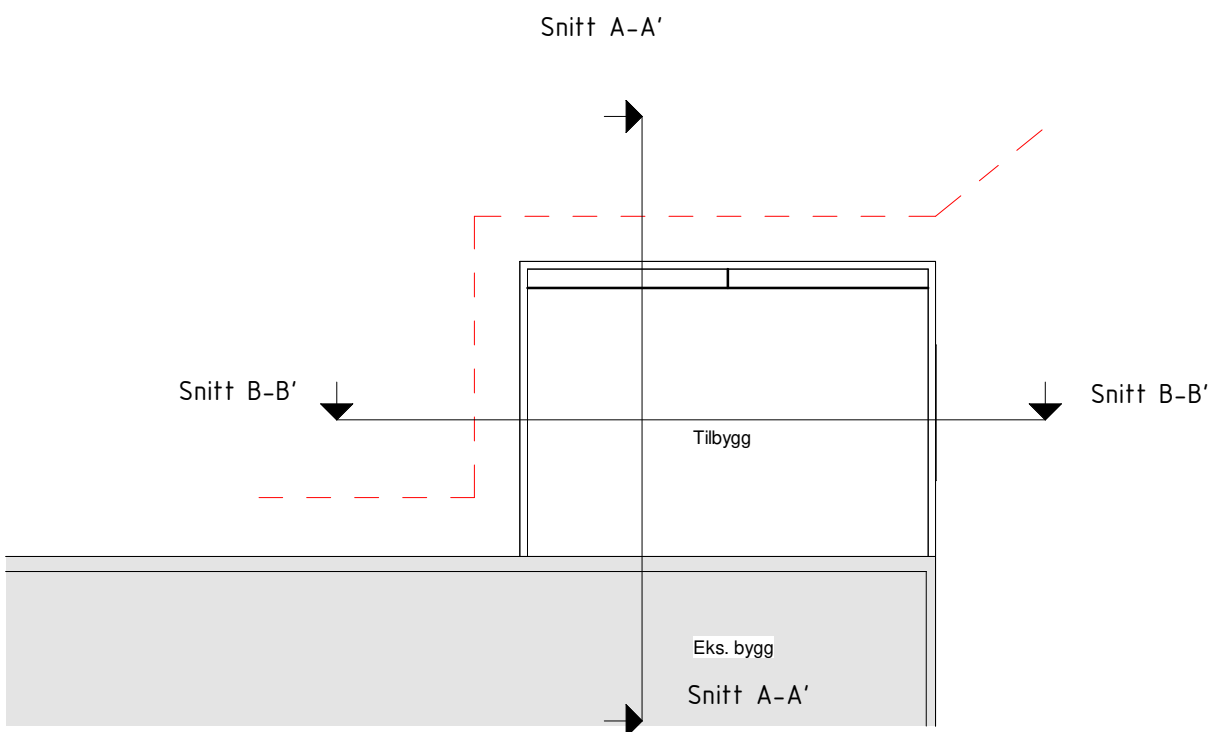
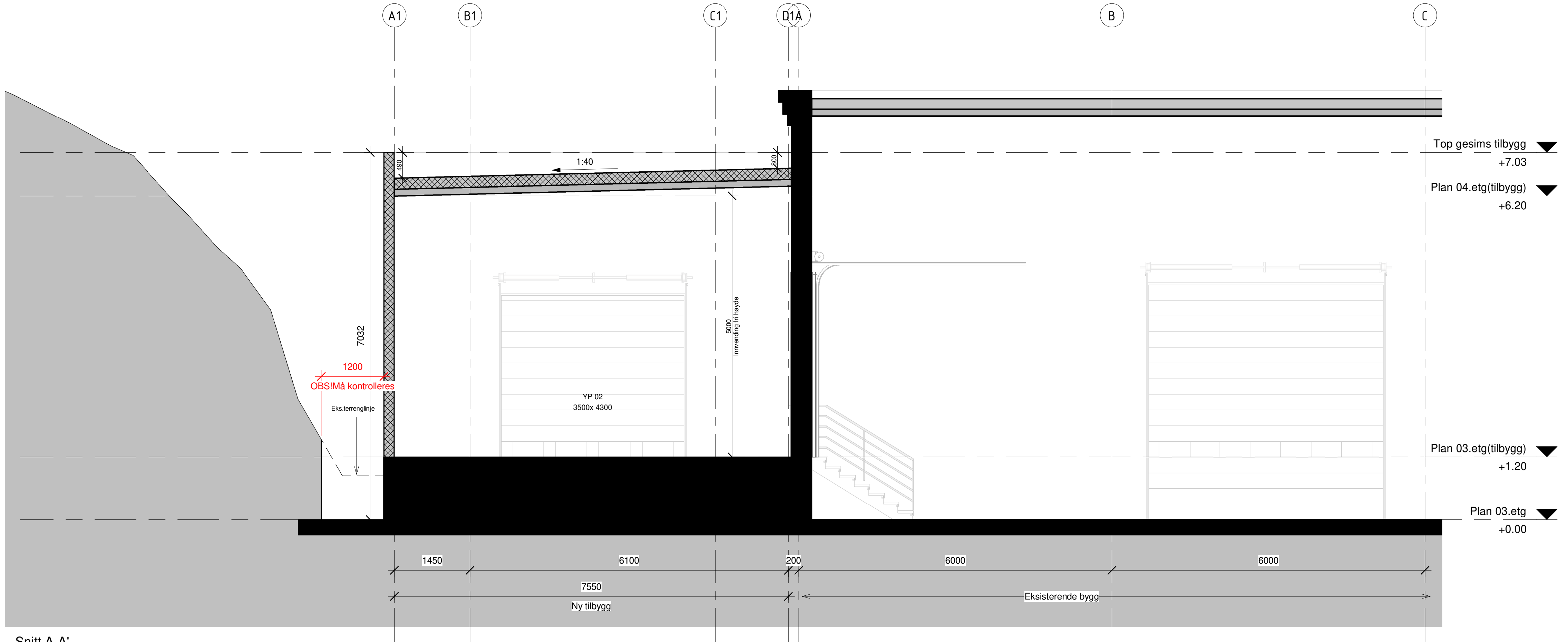
Prosjekt				
Sandbrekkevegen 96				
Dato:	Tegnet av:	Kontrollert av:	Rev. dato:	
19.04.2022	LM	SE		
Målestokk:	Tegningsnr.:			Rev.:
1:50	A2.20.02			



- Byggegrense
- Tomtegrense
- Eksisterende terrenglinje(må tilpasses)
- Eksisterende mur
- Ny tilbygg
- Eksisterende bygninger



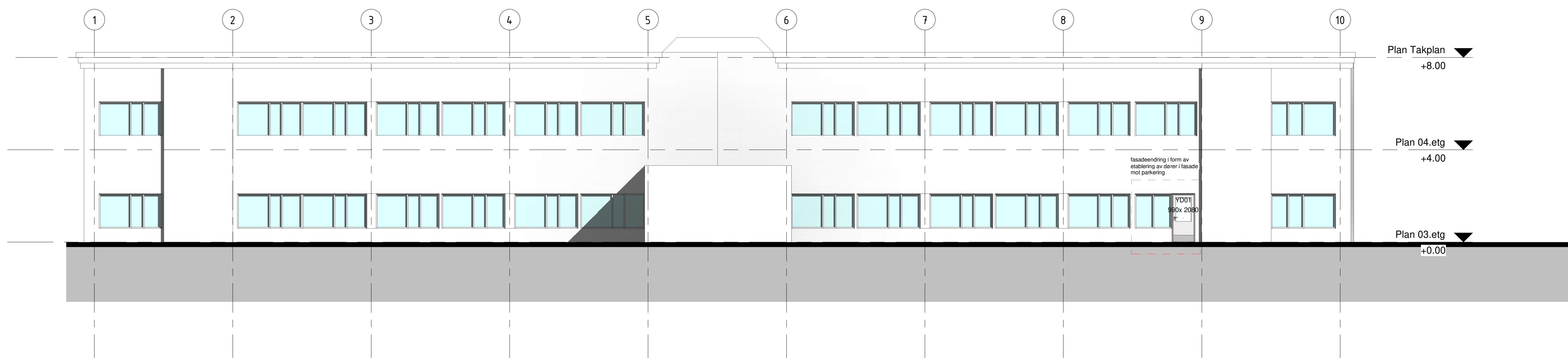
Rev	Dato	Tekst		Tegn. Kontr.
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Løpenr.):			Prosjektnr.:	
A2.10.01			817	
Prosjekt:				
Sandbrekkevegen 96 43/341				
Tiltakshaver:				
Sandbrekkevegen 96				
Enter address here				
se arkitektur				
Besøks- og postadresse: Fantoftvegen 42, 5072 Bergen Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no				
Fase:		Tegnet:	Kontrollert:	
Søknadstegning		LM	SE	
Prosjektnr.:	Dato:	Målestokk:	Format:	
817	19.04.2022	1:500	A2	
Tegningsnavn:				
Ny situasjonsplan				
Tegningsnummer (Fag/ Tegn. type/ Løpenr.):			Rev.:	
A2.10.01				



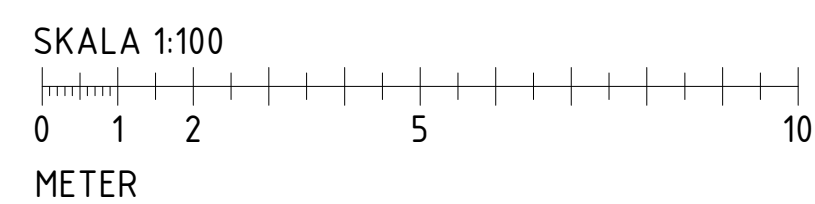
se arkitektur		Oppdragsgiver:		Prosjekt	
Besøks- og postadresse: Færtoftvegen 42, 5072 Bergen Tlf. 55 96 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no		Sanbrekkevegen 96		Sandbrekkevegen 96	
Tegningsstatus		Tegningsnavn		Dato:	
Søknadstegning		Snitt A-A' og B-B'		19.04.2022	
Prosjektnr.:		Tegnet av:		Tegnet av:	
817		LM		SE	
Målestokk:		Tegningsnr.:		Rev. dato:	
1:50		A1.40.01		Rev.:	

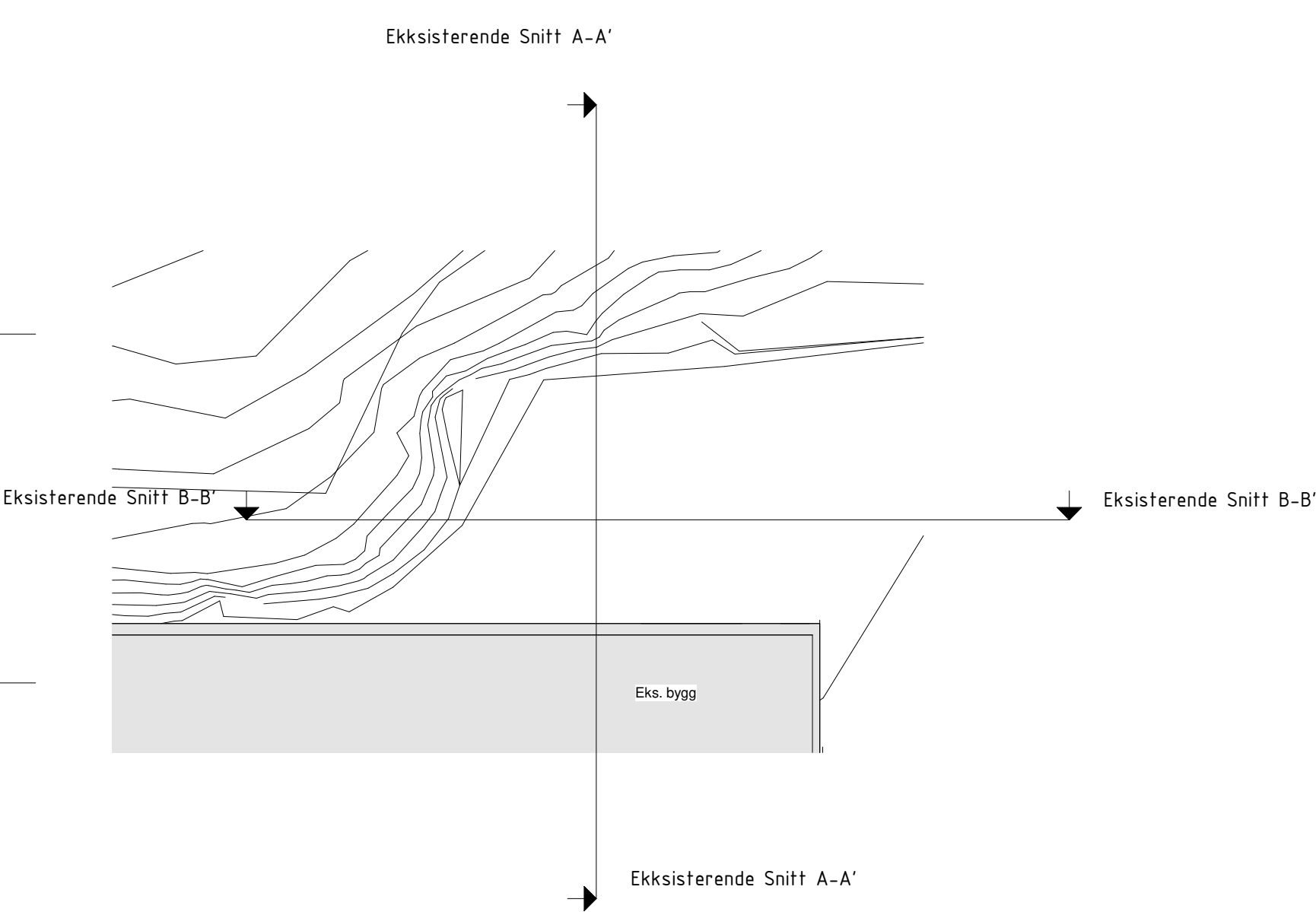
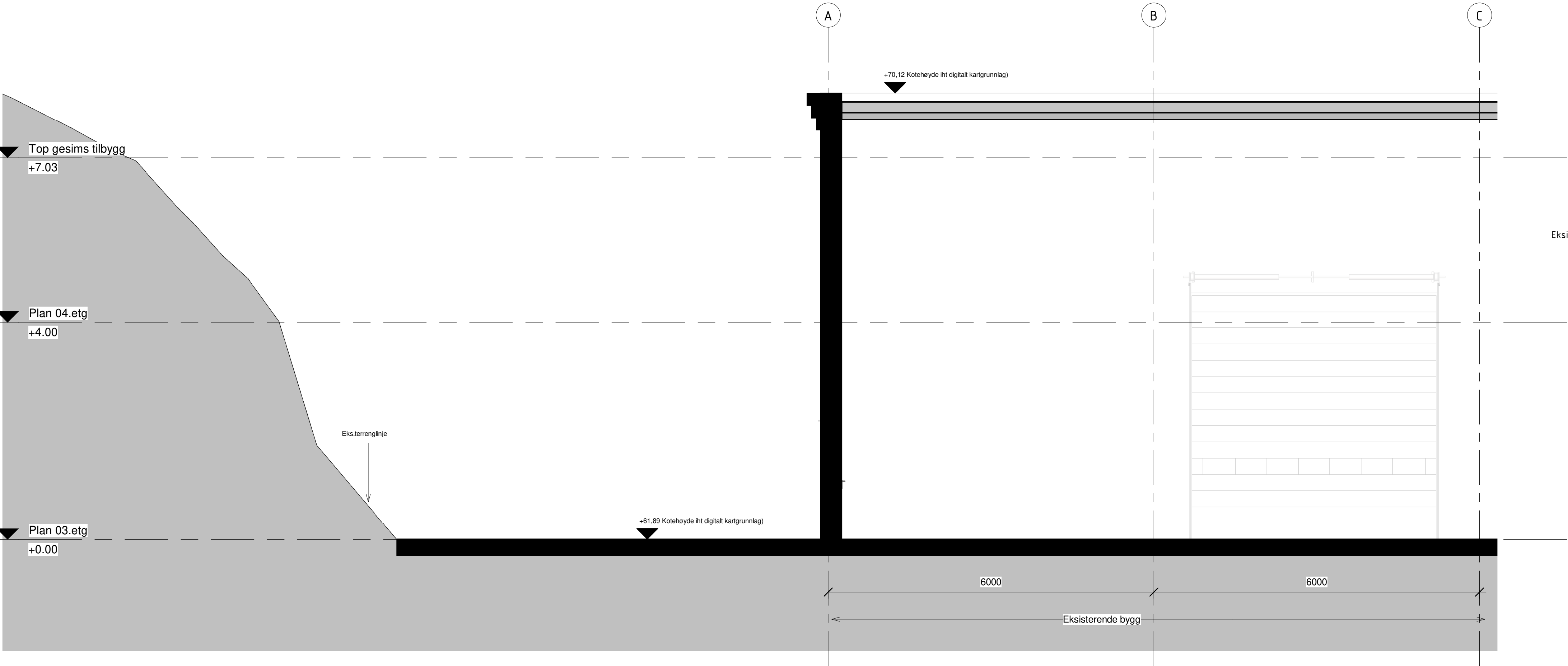


Fasade sør- Øst

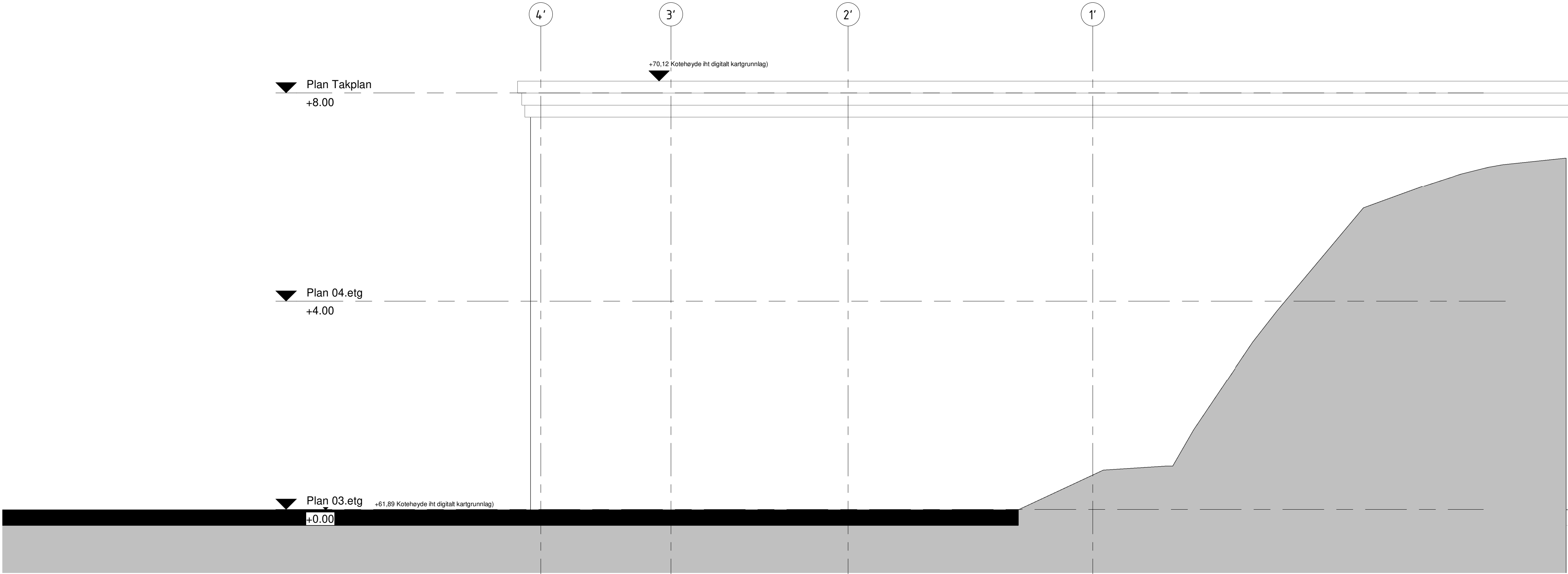


Fasade Sør-Vest

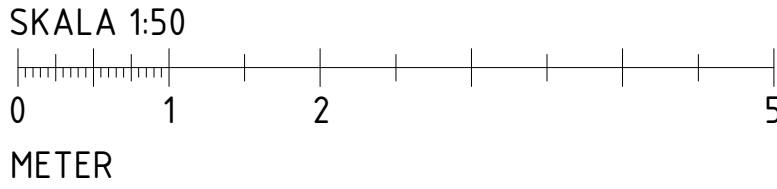
[illegible]



Eksisterende Snitt A-A'



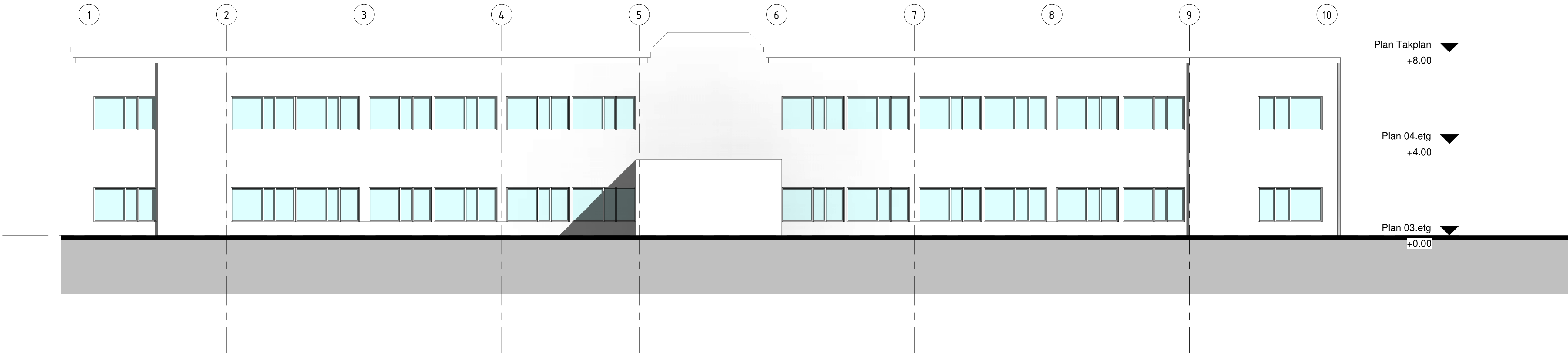
Eksisterende Snitt B-B'



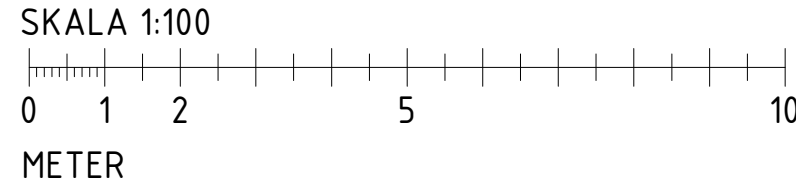
						se arkitektur		Oppdragsgiver: Sanbrekkevegen 96		Prosjekt Sandbrekkevegen 96	
						Besøks- og postadresse: Færtoftvegen 42, 5072 Bergen Tlf. 55 98 79 20 E-post: firma@se-arkitektur.no		Tegningsnavn Eksisterende snitt A-A' og B-B'		Dato: 19.04.2022	
						Tegningsstatus Søknadstegning		Tegnet av: LM		Kontrollert av: SE	
						Prosjektnr.: 817		Målestokk: 1:50		Tegningsnr.: A1.40.02	
Rev.	Dato	Tekst		Tegn	Kont					Rev. dato:	



Eksisterende Fasade sør- Øst



Eksisterende Fasade Sør-Vest



						se arkitektur		Oppdragsgiver: Sandbrekkevegen 96		Prosjekt Sandbrekkevegen 96	
		Besøks- og postadresse: Færtoftvegen 42, 5072 Bergen Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no				Tegningsnavn Eksisterende fasade Sør-Øst og Sør-Vest		Dato: 19.04.2022		Tegnet av: LM	
		Tegningsstatus Søknadstegning		Prosjektnr.: 817				Kontrollert av: SE		Rev. dato:	
								Målestokk: 1:100		Tegningsnr.: A1.42.02	
Rev.	Dato	Tekst		Tegn	Kont					Rev.:	