

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	Gjøas Vei 6, 5067 Bergen		
<b>Kommune:</b>	Bergen		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
160	276	0	0
<b>Eier:</b>	Gerdhild Beate og Arild Grindheim		

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tiltak gjelder:

- Oppføring av nytt takopplett
- Bruksendring for tørkeloft, boder og gang i loftetasje fra tilleggsdel til hoveddel, og etablering av en selvstendig leilighet i loftetasje.
- Bruksendring av en del av kjelleretasje fra tilleggsdel til hoveddel.
- Innsetting av intern trapp fra 1.etasje til kjelleretasje
- Etablering av en ny inngang til leilighet i loftetasje via lukking av eksisterende trapp mellom loft og andreetasje i felles trapperom.
- Inngangsdøren til leiligheter i første og andre etasje blir flyttet i samsvar med plantegninger.
- Fasadeendring i form av innsetting av 3 takvinduer i loftetasje, og utvidelse av to eksisterende vinduer i kjelleretasje.
- Oppføring av utvendig bod (5 m<sup>2</sup> BRA).

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

- Bestemmelser til Kommuneplanens arealdel (KPA) punkt 3.1, plankrav
- Bestemmelser til Kommuneplanens arealdel (KPA) punkt 14, uteoppholdsareal
- Bestemmelser til reguleringsplan punkt 2, lengde, bredde og takform

### Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

### Beskrivelse:

- Bestemmelser til pbl. § 29-4, byggverkets plassering, høyde

### Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

### Beskrivelse:

Byggegrense mot offentlig vei

### Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Plan ID 10560000, Årstad. Slettebakken ved Fridalen skole

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Se-Arkitektur AS, Christine Dumben

E-post: christine@se-arkitektur.no

Telefon: 55987020 / 94277948

Søknadens hjemmeside: <https://se-arkitektur.no/aktuelt/nabovarslinger-og-kunngjoringer/>

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Se-Arkitektur AS

Organisasjonsnummer: 986536345

Telefon: 55987020 / 94277948

**E-post:** christine@se-arkitektur.no  
**Postadresse:** Fantoftveien 42, 5072 BERGEN

## **Nabovarselet er signert av**

CHRISTINE DUMBEN på vegne av SE-ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

793-20210928 Dispensasjonssøknad.pdf  
793.A2.10.01 Situasjonsplan.pdf  
793.A2.10.02 Utomhusplan.pdf  
793.A2.20.05 Takplan.pdf  
793.A2.40.01 Snitt A-A.pdf  
793.A2.41.02 Bilder- Eks.fasader.pdf  
793.A2.20.06 Utvendig bod.pdf  
793.A2.41.01 Fasade mot Øst og Vest.pdf