

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Kokstadflaten 35, 5257 Kokstad		
Kommune:	Bergen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
111	171	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

SE-Arkitektur er engasjert av tiltakshaver, Kokstad Holding AS, til å bistå med søknad om oppføring av tilbygg på 5387m² tilknyttet eksisterende kontorbygg.

Tilbygget vil primært betjene kontorformål i 2.-4 etasje, samt forretning/ tjenesteyting i første etasje (på bakkeplan mot Kokstadflaten).

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra §2 Plankrav punkt 2.1

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Områderegulering

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Se-Arkitektur AS, Christine Dumben
E-post: christine@se-arkitektur.no
Telefon: 55987020 / 94277948
Søknadens hjemmeside: <https://se-arkitektur.no/aktuelt/nabovarslinger-og-kunngjoringer/>

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Se-Arkitektur AS
Organisasjonsnummer: 986536345
Telefon: 55987020 / 94277948
E-post: christine@se-arkitektur.no
Postadresse: Fantoftveien 42, 5072 BERGEN

Nabovarselet er signert av

CHRISTINE DUMBEN på vegne av SE-ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

790-A2-10-02_Situasjonsplan.pdf

790-A2-10-01_Basiskart.pdf

790-A2-10-03_Utomhusplan.pdf

790-20210819-Søk disp plankrav.pdf

790-A2-40-01_Snitt A-A, B-B.pdf

790-A2-40-02_Snitt C-C, D-D.pdf

790-A2-10-04_Terrengprofiler.pdf

790-A2-41-01_Fasader.pdf

790-A2-41-02_Materialkonsept.pdf

790-3D byrom mellom bygg.pdf

790-3D Fra Kokstadflaten mot vest.pdf