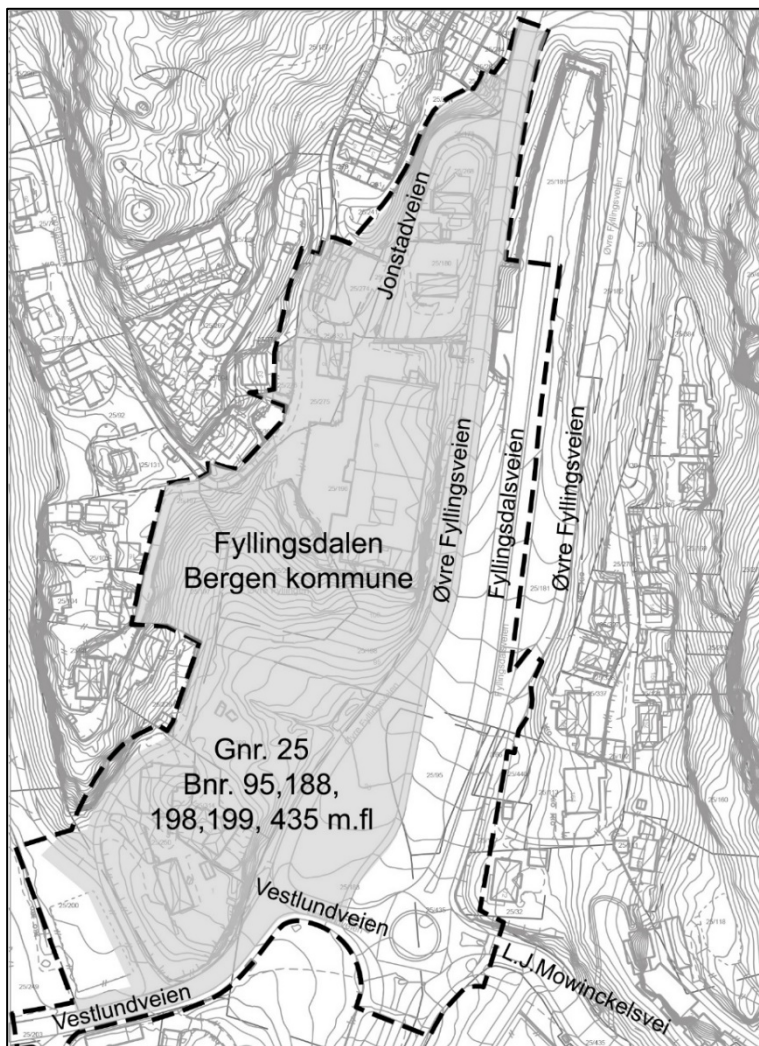


1.7.2019

## **VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANGRENSE.**

I medhold av plan- og bygningslovens §12-3 og §12-8 varsles med dette oppstart av privat planarbeid. Varselet gjelder en utvidelse av planområde for bolig og dagligvare som ble kunngjort 5.10.2018. Utvidelsen av området gjelder i hovedsak etablering av nytt knutepunkt for kollektivtrafikk nordvest for rundkjøring. Ønske om trafikkknutepunkt er iverksatt av Statens Vegvesen og Hordaland Fylkeskommune.

### **Fyllingsdalen gnr 25 bnr 95,188,196,198,199, 435 m.fl. Bergen kommune**



#### **Tiltakshaver og plankonsulent:**

Forslagsstiller er Vestbo BBL. Plankonsulent og arkitekt er SE-arkitektur AS.

Statens Vegvesen og Hordaland Fylkeskommune er ansvarlig for utforming av nytt trafikkknutepunkt.

**Planområdet:**

Planområdet ligger i Fyllingsdalen, Bergen kommune. Utvidelsen av planområdet er en økning på 14,2 daa fra tidligere varslet areal på 39,2 daa til 53.4 daa. Tidligere varslet areal fremgår i varslingskartet med grått. Eiendommen som skal detaljreguleres til trafikknutepunkt fremstår som del av eldre reguleringsplan for hovedåren i Fyllingsdalen. Rundkjøring og omkringliggende gangsoner er tatt med i varselet for å ivareta gode løsninger inn mot kollektivløsningene. Mot vest er det foretatt en utvidelse som inkluderer eksisterende grusbane og siktsoner tilknyttet kryss. Det er videre foretatt mindre justeringer for å ivareta frisisiktsoner og eventuelle sikringsarbeider. Varslet plangrense antas å være større enn antatt nødvendig. Endelig plangrense vil bli fastsatt i planprosessen.

**Dagens planstatus:**

Planområdet inngår som del av reguleringsplan

Plan ID 11860000, FYLLINGSDALEN. BOLIGFELT X, TOMTEAREAL H. Eiendommen er i hovedsak avsatt til lett industri, bensinstasjon, bolig og grønnstruktur.

Plan ID 11400000

Utvidelsen gjelder FYLLINGSDALEN. VEIANLEGG VED TUNNEL, ENDRING AV REGULERINGSPPLAN

**Planens formål:**

Formålet med utvidelsen er å tilrettelegge for nytt trafikknutepunkt tilknyttet hovedvegnettet for Fyllingsdalen. Sikre tilstrekkelig areal for sikringssoner og friskt samt inkludere eksisterende grøntareal i planområdet.

**Merknader til varsel om oppstart:**

Det er ønskelig med medvirkning og samarbeid i planprosessen. Innspill eller merknader til planarbeidet kan sendes skriftlig eller digitalt til:

SE- Arkitektur AS, Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis  
E-mail: [firmapost@se-arkitektur.no](mailto:firmapost@se-arkitektur.no)

Alle innkomne merknader og innspill i saken vil bli sendt Bergen kommune sammen med planforslaget.

**Merknadsfrist:**

Frist for merknader er satt til 1.9.2019.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos SE-Arkitektur AS v/ Gro Borkner på telefon 55 98 70 20 / mobil 48 32 21 93.

Med vennlig hilsen

Gro Borkner