

Bruker 70 millioner

STJERNEBYGGET: Tommy Heggnes har kjøpt Stjernebygget. Han skal bruke 70 millioner kroner på å totalrenovere bygningen.

SIDE 4



● **SPORT** **SIDE 30**



TIL TOPPS I UNGDOMS-OL

Andreas Bergsland fra Trøsken vant sprinten under europeisk ungdoms-OL i Sarajevo.

● **KULTUR** **SIDE 26**



BLI MED OG LAG BIBLIOTEK

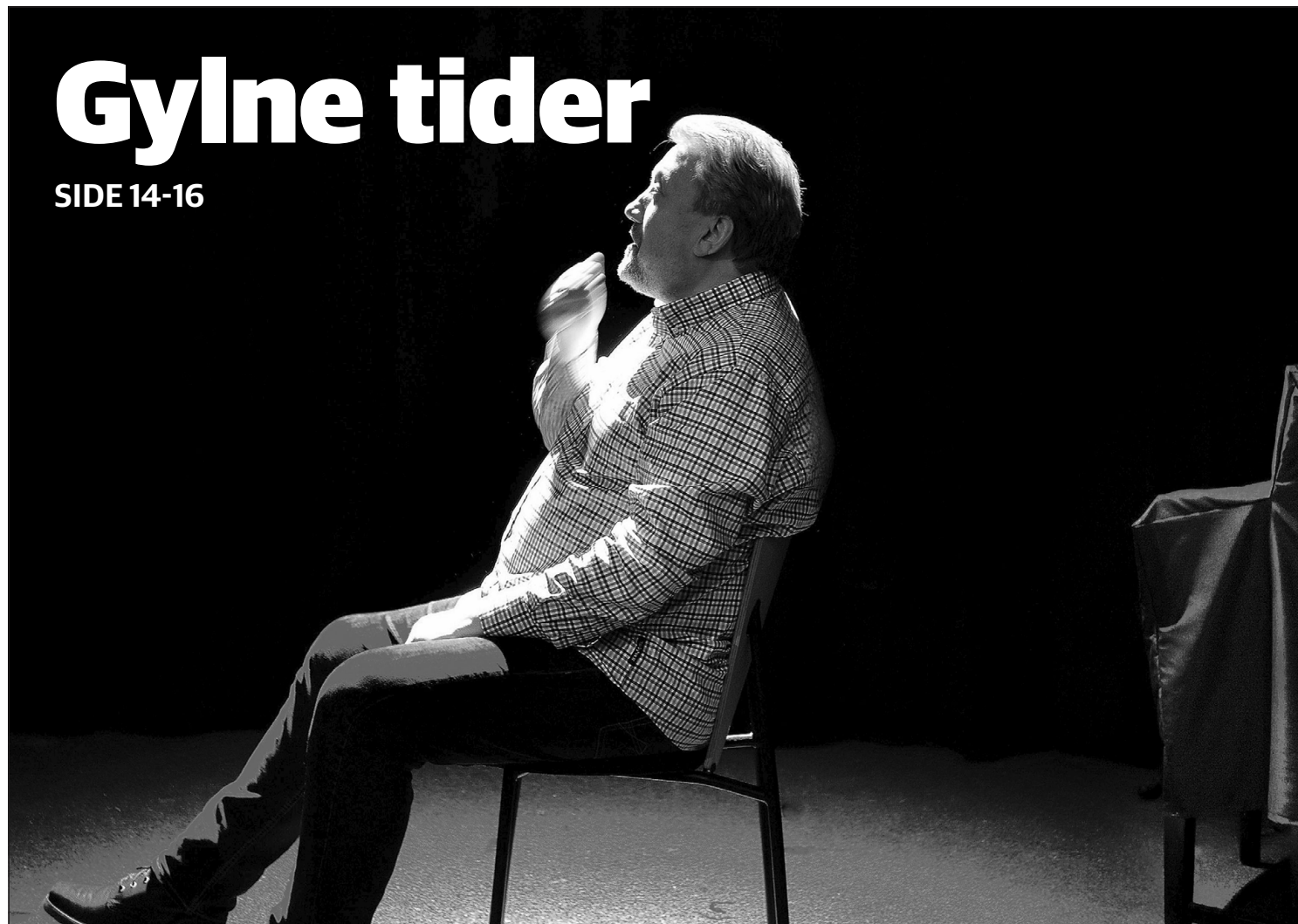
Therese Thorbjørnsen og Anette Kure ønsker dine tanker om hva et nytt bibliotek skal inneholde.

● **NYHETER** **SIDE 5**



ØNSKER SEG EN STOR DOMSTOL

De ansatte ved Sarpsborg tingrett ønsker å slå seg sammen med nabodomstolene og bli til Østfold tingrett.



Gylne tider

SIDE 14-16

STJERNENE: Rune Olsen fra Sarpsborg har laget konserter med verdensartister i 20 år. Nå har han gitt seg i kast med to store konserter i sommer. En av dem er allerede ustolgt. Den musikkelskende sarpingen gleder seg over gylne dager som arrangør. **FOTO: JARL M. ANDERSEN**

Middag

FOR HUNDRE KRONER!

SPIS FOR 100,- LAPPEN

Mange av restaurantene i Fredrikstad vil tilby deg en rett til kr 100,- Mandag, tirsdag, onsdag og torsdag i uke 8

Velkommen!

Det tilbys også ordinær meny. Tilbudet gjelder ikke takeaway. Kan ikke kombineres med andre rabatter.

SPIS FOR 100,-

Ny eier har store planer

Regner med å bruke nærmere 70 millioner på Stjernebygget

- Dette er et signaturbygg i Sarpsborg, som vi ser et stort potensiale i, sier Tommy Heggenes, som via selskapet Bjørnstadveien 2 har sikret seg Stjernebygget for 14,5 millioner kroner.

STINA MIKALSEN
stina.mikalsen@sa.no
924 47 343

- Bygningen har en spennende utforming med en svært god beliggenhet både med nærhet til sentrum og til E6, mener Heggenes.

Han er daglig leder for eiendomsselskapet Bjørnstadveien 2, som eier den gamle postterminalen på Grålum, samt det gamle meieriet på Borgenhaugen og bygningen ved siden av som huser Borg Svakstrøm.

Men det sarpinger kjenner Heggenes best fra er Kiwi-butikken på Grålum, hvor han er butikksjef.

Plass til flere hundre

Prisen på Stjernebygget var 14,5 millioner kroner. Halvannen million under beløpet selgerne etterspurte. Lokalene var i Borregaards eie siden det ble bygget på 60-tallet og fram til 2015. Lite oppussing er gjort siden bygningen sto ferdig.

Heggenes er tydelig på at han har kjøpt et råbygg, som trenger en totalrenovering.

- Vi kommer bare til å beholde selve skallet. Skal vi trekke til oss leietagere må vi tilby moderne og funksjonelle kontorfasiliteter, mener Heggenes.

Han ser for seg at det kan bli plass til flere hundre arbeidsplasser.

Dagens lokaler er på tett opp til 4.000 kvadratmeter. Bare en liten andel av disse er utleid nå.

Som tegningene viser, er det også planlagt å sette opp et tilbygg ved inngangspartiet. Den nye eieren vil dessuten sette inn heis i bygningen. Også på taket planlegges et tilbygg, som Heggenes ser for seg skal huse



STJERNEBYGGET: Slik blir nye Stjernebygget seende ut etter totalrenoveringen.

FOTO: SE ARKITEKTUR

en kantine. Totalt skal det bygges på ytterligere 700 kvadratmeter.

Skissene fra SE Arkitektur foreligger allerede.

- Arbeidet med rammesøkningen er påbegynt, opplyser Heggenes.

Samarbeider med Metra

Metra Næringsmegling blir samarbeidspartner og skal jobbe blant annet med å skaffe leietagere.

- Jeg har god tro på at vi skal klare å skaffe leietagere til bygningen. Moderne kontorfasiliteter, med god beliggenhet og nærhet til E6 og som har mange parkeringsplasser i umiddelbar nærhet er etterspurt. Vi kommer til å kontakte bedrifter direkte, men er foreløpig helt i startgropa. Det er et ønske om å få inn leietagere av en viss størrelse, understreker Odd Groth i

Metra Næringsmegling.

Han har jobbet med flere næringsprosjekter blant annet på Grålum.

- Grålum har vært attraktivt lenge. Først og fremst fordi man har kunnet tilby nye og hypermoderne lokaler. I sentrum har det vært mangelvarer. Derfor har jeg veldig tro på dette prosjektet. Det blir spennende, mener Groth.

Den nye eieren ønsker å få landet noen leieavtaler før renoveringsarbeidet settes i gang.

- Det handler først og fremst om at leietagere skal få mulighet til å si hvordan de ønsker å få tilpasset lokalene. Men vi ønsker å sette fullt fokus på denne bygningen nå. Det er vår prioritet, understreker Heggenes.

Han antar totalrenoveringen vil ta rundt et års tid.

- Vi har ikke hentet inn anbud



NY EIER: Tommy Heggenes (t.h.) står bak oppkjøpet av Stjernebygget. Odd Groth i Metra Næringsmegling skal blant annet bistå med å finne leietagere.

FOTO: STINA MIKALSEN

ennå, men antar at vi kommer til å bruke mellom 50 og 70 millioner kroner på å rehabilitere

bygningen, sier Heggenes til SA.

SA tok bilde av feil hus

I forbindelse med artikkelen om eiendomsoverdragelser i Sarpsborg mandag 11. februar, kom vi dessverre i skade for å trykke bilde av et feil hus. Vi skulle omtale at Hvitlyngveien 12 var solgt for 4,3 millioner kroner, men viste i stedet bilde av Hvitlyngveien 10.

SA beklager det inntruffene.

Må telle stemmer manuelt

For å sikre valgresultatets troverdighet, skal alle stemmer ved norske valg fra og med nå gjennom en manuell opptelling, har regjeringen besluttet.

Ordningen ble først utprøvd i forbindelse med stortingsvalget i 2017. Fredag ble den innført permanent som en forskrift i valgloven.

- Løsningen som brukes for å skanne stemmesedler er trygg. Men vi er ikke villige til å ta noen sjanser når det gjelder til-

liten til valgsystemet vårt. Med den nye forskriften får vi to uavhengige opptellinger. Det er et enkelt tiltak for å sikre tilliten til valget, sier kommunal- og moderniseringsminister Monica Mæland (H).

Ved valg i Norge telles alle stemmer tre ganger, som bestemt i valgloven: En foreløpig førstegangstelling i valglokalet, en endelig opptelling av valgstyret og til sist en kontrolltelling i regi av fylkesvalgstyret. Det er førstnevnte som nå skal skje manuelt.

Omtrent halvparten av norske kommuner gjør dette allerede, men for en del andre kommuner innebærer omleggingen mye ekstraarbeid. Det ble dog ingen forsinkelser i forbindelse med den manuelle tellingen i 2017.

Beslutningen om manuell opptelling av stortingsvalget ble tatt i kjølvannet av at det ble kjent at Russland hadde forsøkt å påvirke det amerikanske presidentvalget i 2016.

(NTB)

Ring **48 300 500**
få GRATIS befaring!



PLISSEGARDINER
-30%

Vi har også gode vintertilbud på andre interiørprodukter! Til 03.03.19.

markisemannen.no