

NYHETER

TIPS OSS! 800 33 336

E-post: redaksjonen@sa.no

Facebook: facebook.com/sarpsborgarbeiderblad

Twitter: [@SAdotno](https://twitter.com/SAdotno)



Petter Kalnes
Nyhetsredaktør
480 95 800
petter.kalnes@sa.no



Tor Viskum
Digitalredaktør
951 03 148
tor.viskum@sa.no



Stina Mikalsen
Journalist
924 47 343
stina.mikalsen@sa.no



Terje Andresen
Journalist
917 53 666
terje.andresen@sa.no



Erik Langsæter
Journalist
950 21 922
erik.langsaeter@sa.no



Geir Bjørnstad
Journalist
928 51 027
geir.bjornstad@sa.no



Johnny Helgesen
Journalist
901 43 935
johnny.helgesen@sa.no



Vetle Magelssen
Journalist
414 87 413
vetle.magelssen@sa.no



Kristin Engløkken
Journalist
907 81 919
kristin.englokken@sa.no



Eline Rildå Bjørge
Journalist
952 35 960
eline@sa.no



Jarl M. Andersen
Fotograf
901 03 366
jarl-morten.andersen@sa.no



NY BYDEL: Hafslund kan bli en helt ny bydel når Meieritomta bygges ut. Slik ser utbyggerne for seg at utbyggingen kan bli.



MODERNE: Med en moderne og spennende arkitektur vil utbyggerne skape et attraktivt bomiljø.



ROM: Med ni ulike bygninger skapes det rom i området.



ANDRE VEIEN: Utbyggingen sett fra Sarpsborg-siden. Her er Rich. Bar fortsatt med på illustrasjonen, men i den anbefalte løsningen fra Statens vegvesen vil gang- og sykkelveien gå rett gjennom bygningen. Shell-stasjonen på andre siden av veien vil trolig også bli borte.

Hafslund kan få en helt ny bydel

Utbyggerne venter bare på at politikerne skal bestemme seg for hvor veinettet Hafslund Dondern skal gå

Meieritomta på Hafslund kan bli en helt ny og moderne bydel med 192 leiligheter og 8.000 kvadratmeter med butikker og næringslokaler.

JOHNNY HELGESEN
johnny.helgesen@sa.no
901 43 935

Tommy Heggenes som er en av utbyggerne av Meieritomta, har skissene klare og nå er de klare til å gå i gang med reguleringsplanen.

Har ventet i fire år

I nærmere fire år har de nye eierne av det gamle meieriet på Hafslund, ventet på en avgjørelse om hvor det nye veinettet mellom Hafslund og Dondern skal gå. Nå har Statens vegve-

sen kommet med sin anbefaling og 27. mars skal politikerne i utvalg for plan, miljø og teknikk i kommunen gjøre sitt vedtak. Det vil være avgjørende for den videre framdriften.

I 2015 kjøpte ekteparet Gro Helen Agnalt og Tommy Heggenes og Ole Grangaard (han er en av de store eierne av bilbutikk i Norge) det gamle meieriet på Hafslund for 16,3 millioner kroner. I fjor overtok de

også naboeiendommen som grenser inn til Esso-stasjonen. Helt siden de kjøpte meieriet har de ventet på en avgjørelse for hvor det nye veinettet skal gå.

Ny bydel

Når utbyggerne legger fram sine planer vil hele området innenfor trekanten Hafslunds gate - Gamle Isevei - Tors gate inngå i reguleringsplanen. De-

ler av området - blant annet spissen som grenser inn til Rich. Bar og deler av Meieritomta vil gå med til utvidelsen av veinettet. Men Tommy Heggenes ser for seg at de kan få erstattet det de mister av arealer gjennom et makebytte med Statens vegvesen når de innløser eiendommer i forbindelse med veiutbyggingen.

Alt som er innenfor trekan-ten vil bli revet, og en helt ny li-

ten bydel kan vokse fram med moderne arkitektur som kombinerer bruken av glass, tre, tegl og betong. Skissene som utbyggerne har fått utarbeidet, viser en utbygging med totalt rundt 192 leiligheter og 8.000 kvadratmeter næringslokaler fordelt på ni bygninger med høyder på opptil sju etasjer. Av dette er det bare rundt 30 av leilighetene som ligger utenfor området som utbyggerne alle-

rede eier.

Gammelt og dårlig

- Dere beholder ikke noe av det gamle meieriet?

- Nei, alt blir revet. Det vil ikke være noen ting igjen. Det å flikke på gammel bygningsmasse med dagens krav, går ikke. Bygningsmassen fra det gamle meieriet er fra 1968 og i dårlig stand. Å gjøre bruk av den vil være mye dyrere enn å bygge

nytt. I tillegg skal vi ha parkering under bakken, sier Heggenes.

- Når starter dere med arbeidet?

- Vi går i gang med reguleringsplanen så snart kommunen har vedtatt hva en går for. Det kan bli byggestart i løpet av 2021. Tempoet i utbyggingen er det markedet som avgjør. Vi har en veldig god dialog med Statens vegvesen. Jeg har vært i

kontakt med alle som driver næring innenfor området samt eierne av Rich. Bar som er akkurat på utsiden. Vi vil ha lokaler som gjør at alle vil kunne drive virksomheten sin videre i området hvis de ønsker det. Utbyggingsløsningen blir også slik at de vil kunne drive videre uten opphold. Jeg tror at dette kan bli et løft for hele området, sier Heggenes.



LØFT: Tommy Heggenes mener at utbyggingen vil være et løft for hele Hafslund-området.